

Hensberg Invest ApS
c/o Advokat Jan Heuckendorff, Dalgas Avenue 42, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 10 61 53 80

Årsrapport

2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2015.

Jan Heuckendorff
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Hensberg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 30. november 2015

Direktion

Jan Heuckendorff

Bestyrelse

Carsten Hauge Hensberg

Anette Hauge Hensberg

Peter Hensberg

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Hensberg Invest ApS

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Hensberg Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt revisionsbevis for selskabets ejerskab af ejendommen beliggende i Bulgarien. Der er i forbindelse med selskabets igangværende salg af den pågældende ejendom opstået tvivl om ejerskabet.

Vi har endvidere ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt revisionsbevis for fuldstændigheden af selskabets gæld i ovenstående ejendom, idet der er opstået tvivl herom i forbindelse med selskabets igangværende afhændelse af ejendommen.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 30. november 2015

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

Jesper Birn
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hensberg Invest ApS c/o Advokat Jan Heuckendorff Dalgas Avenue 42 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 10 61 53 80
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli 2014 - 30. juni 2015
Bestyrelse	Carsten Hauge Hensberg Anette Hauge Hensberg Peter Hensberg
Direktion	Jan Heuckendorff
Revision	AP Statsautoriserede Revisorer P/S Olof Palmes Allé 25 A, 1. 8200 Aarhus N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hensberg Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Bruttotab	-17.818	101.172
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-295.000</u>	<u>-443.189</u>
Driftsresultat	-312.818	-342.017
Andre finansielle indtægter	12	3.631
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-7.468</u>	<u>-45.405</u>
Resultat før skat	-320.274	-383.791
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-4</u>
Årets resultat	-320.274	-383.795
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-320.274</u>	<u>-383.795</u>
Disponeret i alt	-320.274	-383.795

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	205.000	500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	205.000	500.000
Anlægsaktiver i alt	205.000	500.000
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	0	6.496
Omsætningsaktiver i alt	0	6.496
Aktiver i alt	205.000	506.496

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	-100.925	219.349
Egenkapital i alt	24.075	344.349
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	8.280	13.447
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Anden gæld	157.645	133.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	180.925	162.147
Gældsforpligtelser i alt	180.925	162.147
 Passiver i alt	 205.000	 506.496

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive investering i værdipapirer og fast ejendom.		
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.854.412	3.167.142
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.312.730</u>
Kostpris ultimo	<u>1.854.412</u>	<u>1.854.412</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.354.412	-1.244.154
Årets af-/nedskrivninger	-295.000	-443.189
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>332.931</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.649.412</u>	<u>-1.354.412</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>205.000</u>	<u>500.000</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	43.364	43.364
Afgang i årets løb	<u>-43.364</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>43.364</u>
Af- og nedskrivninger primo	-43.364	-43.364
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>43.364</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-43.364</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>30/6 2015</u>	<u>30/6 2014</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	219.349	603.144
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-320.274</u>	<u>-383.795</u>
	<u>-100.925</u>	<u>219.349</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt arbejdsgarantier, der pr. 30. juni 2015 udgør kr. 225.531.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, kr. 8.280, er der givet pant i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2015 udgør kr. 0.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, kr. 8.280, er der givet pant i likvide beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2015 udgør kr. 0.