

# K. L. Handel & Service ApS

Industrivej 17, 9440 Aabybro  
CVR-nr. 30 36 53 80

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 8. december 2025

---

Kurt Hugo Larsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Industrivej 10  
DK-9440 Aabybro  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 98 27 98 11  
aabybro@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	9
<a href="#">Noter</a>	10-11
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	12-13

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** K. L. Handel & Service ApS  
Industrivej 17  
9440 Aabybro

CVR-nr.: 30 36 53 80  
Stiftet: 23. marts 2007  
Kommune: Jammerbugt  
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Direktion** Kurt Hugo Larsen

**Revisor** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Industrivej 10  
9440 Aabybro

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for K. L. Handel & Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 8. december 2025

Direktion:

---

Kurt Hugo Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i K. L. Handel & Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. L. Handel & Service ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 8. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Martin Bang  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46608

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter udlejning af ejendomme.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>775.618</b>	<b>588.300</b>
Af- og nedskrivninger		-7.947	-7.947
<b>Driftsresultat</b>		<b>767.671</b>	<b>580.353</b>
Andre finansielle omkostninger	2	-421.027	-351.298
<b>Resultat før skat</b>		<b>346.644</b>	<b>229.055</b>
Skat af årets resultat	3	-76.311	-50.412
<b>Årets resultat</b>		<b>270.333</b>	<b>178.643</b>

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		270.333	178.643
<b>I alt</b>		<b>270.333</b>	<b>178.643</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		12.826.269	12.834.216
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>12.826.269</b>	<b>12.834.216</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.826.269</b>	<b>12.834.216</b>
Periodeafgrænsningsposter		21.771	13.706
Tilgodehavender		21.771	13.706
Likvide beholdninger		513.554	334.214
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>535.325</b>	<b>347.920</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.361.594</b>	<b>13.182.136</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.908.521	1.638.189
<b>Egenkapital</b>		<b>2.033.521</b>	<b>1.763.189</b>
Hensættelse til udskudt skat		560.787	515.133
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>560.787</b>	<b>515.133</b>
Selskabsskat		30.657	4.758
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>30.657</b>	<b>4.758</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.551.417	10.700.995
Anden gæld		175.212	188.061
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.736.629</b>	<b>10.899.056</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.767.286</b>	<b>10.903.814</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.361.594</b>	<b>13.182.136</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 6

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	1.638.188	1.763.188
Forslag til resultatdisponering		270.333	270.333
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>1.908.521</b>	<b>2.033.521</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.		
<b>1   Personalemkostninger</b>				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1		
<b>2   Andre finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	415.626	339.799		
Finansielle omkostninger i øvrigt	5.401	11.499		
	<b>421.027</b>	<b>351.298</b>		
<b>3   Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	30.657	4.758		
Regulering af udskudt skat	45.654	45.654		
	<b>76.311</b>	<b>50.412</b>		
<b>4   Materielle anlægsaktiver</b>				
kr.		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2024		13.111.187		
Kostpris 30. juni 2025		<b>13.111.187</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024		276.971		
Årets afskrivninger		7.947		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025		<b>284.918</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>		<b>12.826.269</b>		
<b>5   Langfristede gældsforpligtelser</b>				
kr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Selskabsskat	30.657	0	0	4.758
	<b>30.657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.758</b>

## Noter

### **6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

#### **Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for K.L. Holding, Aabybro ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. L. Handel & Service ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til ejendomsforsikringer, ejendomsskatter, vedligeholdelse mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med concernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.