

---

# Ejendomsselskabet Stubben ApS

**CVR-nr.: 32836380**

Bagergade 15  
4850 Stubbekøbing

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/06/2025**

---

**Mia Erlund**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Stubben ApS Bagergade 15 4850 Stubbekøbing  e-mailadresse: mia@favola.dk  CVR-nr.: 32836380 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
<b>Revisor</b>	Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision Slagelsevej 184 4700 Næstved DK Danmark CVR-nr.: 17169483 P-enhed: 1002940784

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Stubben ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 24/06/2025

### **Direktion**

Mia Timm Erlund

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Stubben ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Stubben ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 24/06/2025

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
CVR-nr.: 17169483  
Søren Revsbæk, mne12470  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udleje ejendomme.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Stubben ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.370</b>	<b>493.132</b>
Personaleomkostninger	1	-121.007	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-122.377</b>	<b>493.132</b>
Andre finansielle indtægter		14.511	13.554
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-107.866</b>	<b>506.686</b>
Skat af årets resultat		0	-111.471
<b>Årets resultat</b>		<b>-107.866</b>	<b>395.215</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-107.866	395.215
<b>I alt</b>		<b>-107.866</b>	<b>395.215</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		30.648	30.648
Tilgodehavender moms og afgifter		12.994	15.310
Andre tilgodehavender		33.724	33.724
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	106.496
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>77.366</b>	<b>186.178</b>
Likvide beholdninger		87.102	90.805
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>164.468</b>	<b>276.983</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>164.468</b>	<b>276.983</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-34.166	73.700
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>45.834</b>	<b>153.700</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.650
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.163	7.162
Skyldig selskabsskat		111.471	111.471
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>118.634</b>	<b>123.283</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>118.634</b>	<b>123.283</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>164.468</b>	<b>276.983</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	121.007	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>121.007</u>	<u>0</u>

## 2. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen har de 24. april 2025 besluttet at opløse selskabet ved erklæring jf, selskabsloven § 216.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret