
Ejendomsselskabet Stubben ApS

CVR-nr.: 32836380

Bagergade 15
4850 Stubbekøbing

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2024

Mia Erlund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Stubben ApS Bagergade 15 4850 Stubbekøbing e-mailadresse: mia@favola.dk CVR-nr.: 32836380 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
Revisor	Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision Slagelsevej 184 4700 Næstved DK Danmark CVR-nr.: 17169483 P-enhed: 1002940784

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Stubben ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 23/06/2024

Direktion

Mia Timm Erlund

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Stubben ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FAVOLA ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 23/06/2024

Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision
CVR-nr.: 17169483
Søren Revsbæk, mne12470
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udleje ejendomme.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Stubben ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		493.132	0
Resultat af ordinær primær drift		493.132	0
Andre finansielle indtægter		13.554	0
Ordinært resultat før skat		506.686	
Skat af årets resultat		-111.471	10.791
Årets resultat		395.215	10.791
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		395.215	10.791
I alt		395.215	10.791

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	811.550
Materielle anlægsaktiver i alt		0	811.550
Anlægsaktiver i alt		0	811.550
Udskudte skatteaktiver		30.648	30.648
Tilgodehavender moms og afgifter		15.310	0
Andre tilgodehavender		33.724	34.771
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	106.496	0
Tilgodehavender i alt		186.178	65.419
Likvide beholdninger		90.805	11.795
Omsætningsaktiver i alt		276.983	77.214
AKTIVER I ALT		276.983	888.764

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		73.700	-321.514
Egenkapital i alt		153.700	-241.514
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.650	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.162	1.119.818
Skyldig selskabsskat		111.471	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	10.460
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		123.283	1.130.278
Gældsforpligtelser i alt		123.283	1.130.278
PASSIVER I ALT		276.983	888.764

Noter

1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 udlånt tkr. 106 til kapitalejer, der på tidspunktet for lånets oprettelse og for regnskabsåret 2023 var kapitalejer. Lånet er forrentet med 13,25% og henstår pr. statusdagen uafdraget.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret