

# **Ejendomsselskabet Stubben ApS**

Tolstojs Alle 30  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/07/2021**

---

**Dorthe Hyllested**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Stubben ApS  
Tolstojs Alle 30  
2860 Søborg

e-mailadresse: mia@favola.dk

CVR-nr: 32836380

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Stubben ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		-71.273	-3.893
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		-71.273	-3.893
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger			-24
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-71.273	-3.917
Skat af årets resultat		0	862
<b>Årets resultat</b>		-71.273	-3.055
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat			-3.055
<b>I alt</b>			-3.055

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		811.550	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>811.550</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>811.550</b>	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	51.053
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>51.053</b>
Udskudte skatteaktiver		30.648	30.648
Andre tilgodehavender		4.818	1.579
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>35.466</b>	<b>32.227</b>
Likvide beholdninger		10.922	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>46.388</b>	<b>83.280</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>857.938</b>	<b>83.280</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-76.174	-4.901
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.826</b>	<b>75.099</b>
Gæld til banker		0	4.561
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		50.620	620
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		803.492	3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>854.112</b>	<b>8.181</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>854.112</b>	<b>8.181</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>857.938</b>	<b>83.280</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret