



# Langkærgård Agro ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 28889380**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**KELLEBYVEJ 20, 5471 SØNDERSØ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 10-04-2018

---

Dirigent: Troels Clausen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Langkærgård Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 10-04-2018

## DIREKTION

---

Troels Clausen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Langkærgård Agro ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vissenbjerg, den 10-04-2018

ERC Revision

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

---

Helle Østergaard

Reg. revisor

MNE nr. mne16306

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Langkærgård Agro ApS  
Kellebyvej 20  
5471 Søndersø

Telefon: 64892487  
CVR-nr.: 28889380  
Stiftet: 08.07.2005  
Hjemsted: 5471 Søndersø

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## DIREKTION

Troels Clausen

## REVISOR

ERC Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## PENGEINSTITUT

Danske Bank, Landbrugscenter Fyn

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er produktion af korn og frø mv på lejede arealer og med lejede maskiner/bygninger.

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Tilgodehavende ved Multisite sat til kurs 100, da banken er positivt indstillet og Troels Clausen har afgivet støtteerklæring, hvor han tilkendegiver, at han ikke vil kræve sit tilgodehavende indfriet, før efter næste balancedag eller når der er likviditet hertil.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.171.423</b>	<b>665.331</b>
1	Personaleomkostninger	-1.404.634	-891.313
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>766.789</b>	<b>-225.982</b>
	Finansielle indtægter	64.818	98.210
	Finansielle omkostninger	-22.087	-70.287
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>809.520</b>	<b>-198.059</b>
	Skat af årets resultat	-177.787	68.090
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>631.733</b>	<b>-129.969</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	631.733	-129.969
	<b>Disponering i alt</b>	<b>631.733</b>	<b>-129.969</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	15.927	15.927
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>15.927</b>	<b>15.927</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>15.927</b>	<b>15.927</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	138.730	73.565
	Varer under fremstilling	201.675	201.084
	Fremstillede varer og handelsvarer	917.977	537.005
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.258.382</b>	<b>811.654</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	505.314	192.801
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	632.968	1.766.461
	Andre tilgodehavender	58.043	44.699
2	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	77.500	77.500
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.273.825</b>	<b>2.081.461</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.431.101</b>	<b>23.198</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.963.308</b>	<b>2.916.313</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>3.979.235</b>	<b>2.932.240</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.960.497	2.328.764
3	<b>Egenkapital</b>	<b>3.085.497</b>	<b>2.453.764</b>
	Hensættelser til udskudt skat	63.000	52.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>63.000</b>	<b>52.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	83.221	2.151
	Gæld til tilknyttede virksomheder	169.325	2.417
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	9.989	372.180
	Anden gæld	568.203	49.729
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>830.738</b>	<b>426.477</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>830.738</b>	<b>426.477</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>3.979.235</b>	<b>2.932.240</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Øvrige forhold</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.192.201	-752.230
Pensioner	-182.548	-109.643
Andre omkostninger til social sikring	-29.885	-29.440
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.404.634</b>	<b>-891.313</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	3	3

# NOTER

		2017	2016		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>2</b>	<b>TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE</b>				
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse			77.500	77.500
	<b>Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse</b>			<b>77.500</b>	<b>77.500</b>

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen vedr. depositum på leje af bygninger og maskiner på markedsmæssige vilkår som pr. statusdagen udgør kr. 77.500 (primo kr. 77.500).

# NOTER

<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo	125.000	2.328.764	2.453.764
Forslag til resultatdisponering		631.733	631.733
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.960.497</b>	<b>3.085.497</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 125 stk. pålydende 1000.

	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				125	125
Overført resultat				2.329	2.960
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>2.454</b>	<b>3.085</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Langkærgård Multisite ApS og Langkærgård Holding ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Lejekontrakt jord:

Kr. 945.000, betales 1/6 og 1/12. Opsigelse med 3 måneders varsel til den 31/7.

Lejekontrakt bygninger:

Kr. 50.000 pr. år, betales 1/6 og 1/12 depositum = 25.000.

Opsigelse ifølge lejelovens bestemmelser.

Leje maskiner:

Kr. 620.000 pr. år, betales 1/6 og 1/12 depositum 52.500. 3 måneders opsigelse.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

## 6 ØVRIGE FORHOLD

Tilgodehavende ved Multisite er sat til kurs 100, da banken er positivt indstillet og Troels Clausen har selvskyldner kaution overfor Multisite og understøtter selskabet med likviditet. Troels Clausen har afgivet støtteerklæring, hvor han tilkendegiver, at han ikke vil kræve sit tilgodehavende indfriet, før efter næste balancedag eller når der er likviditet til det.