

Søndergaard Landbrug ApS

Årsrapport 2020

CVR: 26820480

01.01.2020 – 31.12.2020

ØLSTRUP

LERVANGVEJ 16, 6950 RINGKØBING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 17-06-2021

Dirigent: Niels Peter Jensen

vlrevision®
registreret revisionsaktieselskab

HERNINGVEJ 5 • 6950 RINGKØBING

INDHOLD

PÅTEGNINGER 4

Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
Ledelsesberetning.....	6

ÅRSREGNSKAB 7

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Søndergaard Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 17-06-2021

DIREKTION

Niels Peter Jensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Søndergaard Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndergaard Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 17-06-2021

VL Revision A/S

CVR nr. 29817286

Asger Kold

Registreret revisor, FSR - Danske revisorer

mne12573

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af landbrugsejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder og udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3 -18 år	0 - 20 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Projekt vedr. udstykning af byggegrunde måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	1.331.760	1.172.049
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-610.088	-608.607
DRIFTSRESULTAT	721.672	563.442
Finansielle indtægter	2.580	55.729
Finansielle omkostninger	-306.695	-350.134
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	417.557	269.037
Skat af årets resultat	80.183	110.000
ÅRETS RESULTAT	497.740	379.037
Resultatdisponering		
Overført resultat	497.740	379.037
Disponering i alt	497.740	379.037

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
200	Rettigheder mv.	85.374	128.061
	Immaterielle anlægsaktiver	85.374	128.061
220	Jord	38.809.848	38.809.848
220	Bygninger og installationer	2.470.482	2.496.522
220	Produktionsanlæg og maskiner	3.309.909	3.734.395
	Materielle anlægsaktiver	44.590.239	45.040.765
	Andre værdipapirer og kapitalandele	240.000	0
	Finansielle anlægsaktiver	240.000	0
	ANLÆGSAKTIVER	44.915.613	45.168.826
	Projekt udstykning af byggegrunde	397.357	273.307
	Varebeholdninger	397.357	273.307
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	397.452	1.389.675
	Tilgodehavender	397.452	1.389.675
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	10.000
	Værdipapirer og kapitalandele	0	10.000
	Likvide beholdninger	25.672	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	820.481	1.672.982
	AKTIVER	45.736.094	46.841.808

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	11.308.421	10.810.681
	Egenkapital	11.433.421	10.935.681
	Hensættelser til udskudt skat	1.791.000	1.870.000
	Hensatte forpligtelser	1.791.000	1.870.000
	Gæld til kreditinstitutter	18.661.427	19.645.637
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	10.688.185	10.997.685
556	Langfristede gældsforpligtelser	29.349.612	30.643.322
	Gæld til kreditinstitutter	1.009.571	1.424.612
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	137.294	178.509
	Gæld til tilknyttede virksomheder	915.124	981.931
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.100.073	807.754
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.162.062	3.392.806
	GÆLDSFORPLIGTELSE	32.511.674	34.036.128
	PASSIVER	45.736.094	46.841.808
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	0	10.810.681	10.935.681
Forslag til resultatdisponering		0	497.740	497.740
Ultimo	125.000	0	11.308.421	11.433.421

NOTER

200 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	295.034
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	295.034
Afskrivning, primo	-166.973
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-42.687
Afskrivning, ultimo	-209.660
Regnskabsmæssig værdi	85.374

220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	31.534.772	3.938.443	4.303.044
Tilgang i året	0	116.875	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	31.534.772	4.055.318	4.303.044
Opskrivning, primo	7.300.000	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	7.300.000	0	0
Afskrivning, primo	-24.924	-1.441.921	-568.649
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-142.915	-424.486
Afskrivning, ultimo	-24.924	-1.584.836	-993.135
Regnskabsmæssig værdi	38.809.848	2.470.482	3.309.909

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
556	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-24.061.328	-25.187.117
--------------------	-------------	-------------

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSE

SAMBESKATNING

Selskabet indgår i sambeskattet koncern, og hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.769 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 41.280 tkr. I henhold til tinglysningslovens § 37 omfatter pantsætningen også en del af virksomhedens beholdninger, driftsmateriel og inventar mv.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld og anden gæld.

Til sikkerhed for bankgæld er der givet pant/transport i følgende:

- .. Pant i betalingsrettigheder
- .. Transport i EU Støttebeløb
- .. Transport i erstatninger og kompensationer
- .. Transport i provenu ved salg af grunde