

Søndergaard Landbrug ApS

Årsrapport 2024

CVR: 26820480

01.01.2024 – 31.12.2024

ØLSTRUP

LERVANGVEJ 16, 6950 RINGKØBING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 16-04-2025

Dirigent: Niels Peter Jensen



HERNINGVEJ 3 • 6950 RINGKØBING

INDHOLD

PÅTEGNINGER 3

| | |
|---------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling..... | 4 |
| Ledelsesberetning..... | 5 |

ÅRSREGNSKAB 6

| | |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance..... | 11 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Søndergaard Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 16-04-2025

DIREKTION

Niels Peter Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Søndergaard Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndergaard Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisorers etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 16-04-2025

Vestjysk

CVR nr. 25076079

Hans Markussen

Registreret revisor, FSR - Danske revisorer

mne6185

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af landbrugsejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder og udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat. For tilknyttede virksomheder som er I/S'er indregnes resultat før skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Blåbjerg Holding Aps som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--|------------|-----------|
| Bygninger til beboelse | 20 - 80 år | 0 - 40 % |
| Bygninger og installationer | 20 - 40 år | 0 - 20 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 3 -18 år | 0 - 20 % |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

En undtagelse fra ovennævnte princip er kapitalinteresser i Andels-Kartoffelleveringsfabrikker (leveringsrettigheder) som måles til dagsværdi (Niveau 2)

Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Projekt vedr. udstykning af byggegrunde måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2024 | 2023 |
|------|------------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 1.253.058 | 1.504.268 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -292.084 | -301.474 |
| | DRIFTSRESULTAT | 960.974 | 1.202.794 |
| | Indtægter tilknyttede virksomheder | 342.946 | 256.782 |
| | Finansielle indtægter | 0 | 2.138 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -1.992.105 | -1.192.965 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | -688.185 | 268.749 |
| | Skat af årets resultat | 473.000 | 202.000 |
| | ÅRETS RESULTAT | -215.185 | 470.749 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -215.185 | 470.749 |
| | Disponering i alt | -215.185 | 470.749 |

BALANCE

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Jord | 40.037.512 | 40.037.512 |
| Bygninger og installationer | 2.123.800 | 2.263.256 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 1.142.104 | 1.294.732 |
| Projekter under udførelse/forudbetalinger | 11.668.721 | 1.499.808 |
| Materielle anlægsaktiver | 54.972.137 | 45.095.308 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2.775.250 | 3.100.304 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 240.000 | 240.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 3.015.250 | 3.340.304 |
| ANLÆGSAKTIVER | 57.987.387 | 48.435.612 |
| Projekt udstykning af byggegrunde | 414.220 | 414.220 |
| Varebeholdninger | 414.220 | 414.220 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.710.189 | 2 |
| Tilgodehavender | 1.710.189 | 2 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 2.124.409 | 414.222 |
| AKTIVER | 60.111.796 | 48.849.834 |

BALANCE

| | | 2024 | 2023 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 12.389.641 | 12.604.826 |
| | Egenkapital | 12.514.641 | 12.729.826 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 789.000 | 1.262.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 789.000 | 1.262.000 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 25.381.809 | 26.156.584 |
| 3 | Langfristede gældsforpligtelser | 25.381.809 | 26.156.584 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 4.581.191 | 3.943.987 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.311.893 | 576.955 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 15.204.958 | 3.573.618 |
| | Anden gæld | 328.304 | 606.864 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 21.426.346 | 8.701.424 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 46.808.155 | 34.858.008 |
| | PASSIVER | 60.111.796 | 48.849.834 |
| 4 | Eventualforpligtelser mv. | | |
| 5 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Primo | 125.000 | 12.604.826 | 12.729.826 |
| Forslag til resultatdisponering | | -215.185 | -215.185 |
| Ultimo | 125.000 | 12.389.641 | 12.514.641 |

NOTER

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| | KR. | KR. |
| 1 PERSONALEOMKOSTNINGER | | |
| Antal heltidsbeskæftigede | 0 | 0 |
| 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER | | |
| Renteudgifter tilknyttede virksomheder | -558.221 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -1.433.884 | -1.192.965 |
| Finansielle omkostninger | -1.992.105 | -1.192.965 |

NOTER

| | 2024 | 2023 |
|----------|---|------|
| | KR. | KR. |
| 3 | FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | |

Supplerende oplyses:

| | | |
|--------------------|-------------|-------------|
| Forfald efter 5 år | -21.025.866 | -21.877.236 |
|--------------------|-------------|-------------|

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet har ikke ydet kautions- eller garantiforpligtigelser.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.471 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 42.161 tkr. I henhold til tinglysningslovens § 37 omfatter pantsætningen også en del af virksomhedens besætning, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld er der givet pant/transport i følgende:

Transport i EU Støttebeløb

Transport i erstatninger og kompensationer

Transport i provenu ved salg af grunde