

## Dansk Ståltegl A/S

Julius Kajus Vej 10

8400 Ebeltoft

CVR-nr. 10102480

## Årsrapport for 2014

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den *13. APR. 2015*



Dirigent

statsautoriseret  
revisionsanpartsselskab  
cvr 32 89 22 21  
Østerallé 8  
8400 Ebeltoft  
Telefon 86 34 41 11  
Telefax 86 34 54 47  
ebeltoft@revisionsgruppen.dk  
www.revisionsgruppen.dk

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Dansk Ståltegl A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 20. marts 2015

### Direktion

  
Jens Christian Andersen  
Direktør

### Bestyrelse

  
Torben Christensen  
Formand

Orla Rasmussen

  
Jens Christian Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dansk Ståltegl A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Ståltegl A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ebeltoft, den 20. marts 2015

**RevisionsGruppen, Ebeltoft**  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab



Aage Madsen  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Dansk Ståltegl A/S Julius Kajus Vej 10 8400 Ebeltoft
E-mail	dst@dansktegl.dk
CVR-nr.	10102480
Stiftelsesdato	18. februar 1986
Hjemsted	Syddjurs
Regnskabsår	1. januar 2014 - 31. december 2014
<b>Bestyrelse</b>	Torben Christensen, Formand Orla Rasmussen Jens Christian Andersen
<b>Direktion</b>	Jens Christian Andersen, Direktør
<b>Associerede virksomheder</b>	
<b>Revisor</b>	RevisionsGruppen, Ebeltoft statsautoriseret revisionsanpartsselskab Medlem af Kreston Danmark Østeralle 8 8400 Ebeltoft CVR-nr.: 32892221

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i fremstilling af og handel med byggematerialer, transport og speditjonsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. -80.258, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 2.080.659, og en egenkapital på kr. 572.501.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende ud fra de stillede forventninger. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i næste regnskabsperiode, i kraft af den regnskabsmæssige fortjeneste ved frasalg af aktiviteter samt udlejning af fast ejendom.

Selskabet har efter balancedagen og i forbindelse med frasalget af aktiviteter skiftet direktør, hvorfor selskabets tilgodehavende, som fremgår af balancen, vedrører selskabets tidligere direktør.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter balancedagen frasolgt sine aktiviteter, hvorefter selskabets fremtidige aktivitet vil være udlejning af bygningen beliggende på Julius Kajus Vej 10.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre væsentlige begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Dansk Ståltegl A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Bygning	25 år	0%

Der afskrives ikke på grunden.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af remtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "tilgodehavende selskabsskat" eller "skyldig selskabsskat"

### Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.225.722</b>	<b>1.809.825</b>
Personaleomkostninger	1	-1.197.416	-1.229.510
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-84.960	-68.359
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56.654</b>	<b>511.956</b>
Finansielle indtægter		560	0
Finansielle omkostninger		-46.733	-74.744
<b>Resultat før skat</b>		<b>-102.827</b>	<b>437.212</b>
Skat af årets resultat	2	22.569	-119.509
<b>Årets resultat</b>		<b>-80.258</b>	<b>317.703</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	150.000
Overført resultat		-80.258	167.703
		<b>-80.258</b>	<b>317.703</b>

Balance 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.507.362	1.489.371
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		86.333	115.333
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.593.695</b>	<b>1.604.704</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Varebeholdninger		241.088	225.384
Fremstillede varer og handelsvarer		0	7.284
<b>Varebeholdninger</b>	3	<b>241.088</b>	<b>232.668</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		137.291	297.476
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	14.127	0
Periodeafgrænsningsposter		14.068	23.069
Udsudte skatteaktiver	5	12.989	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>178.475</b>	<b>320.545</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>67.401</b>	<b>19.029</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>486.964</b>	<b>572.242</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.080.659</b>	<b>2.176.946</b>

Balance 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		72.501	152.760
<b>Egenkapital</b>	6	<b>572.501</b>	<b>652.760</b>
Hensættelser til udskudt skat	7	0	9.580
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>9.580</b>
Gæld til realkreditinstitutter		827.429	864.179
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>827.429</b>	<b>864.179</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		35.000	32.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		220.960	220.072
Gæld til associerede virksomheder		161.805	4.100
Selskabsskat		0	120.168
Anden gæld		262.964	124.087
Udbytte for regnskabsåret		0	150.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>680.729</b>	<b>650.427</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.508.158</b>	<b>1.514.606</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.080.659</b>	<b>2.176.946</b>
Ejerskab	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

**Noter**

	2014	2013
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	976.203	1.049.657
Pensioner	162.239	52.011
Omkostninger til social sikring	22.224	14.701
Andre personaleomkostninger	36.750	113.141
	<u>1.197.416</u>	<u>1.229.510</u>

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	0	115.450
Udskudt skat, regulering	-22.178	4.170
Regulering af skat tidligere år	-391	-111
	<u>-22.569</u>	<u>119.509</u>

**3. Varebeholdninger**

*Varebeholdninger er opgjort således:*

Råvarer og hjælpematerialer	241.088	225.384
Fremstillede varer og handelsvarer	0	7.284
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>241.088</u>	<u>232.668</u>

**4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Saldo 1. januar	0	0
Udlånt i årets løb	32.589	0
Afdrag i årets løb	-19.022	
Rentetilskrivning	560	0
<b>Saldo 31. december</b>	<u>14.127</u>	<u>0</u>

Selskabet har kr. 14.127 tilgode ved selskabets tidligere direktør.

**5. Udskudte skatteaktiver**

Saldo 1. januar	0	0
Årets regulering	12.989	
<b>Saldo 31. december</b>	<u>12.989</u>	<u>0</u>

**6. Egenkapital**

	1/1 2014	Årets nettobevægelse	31/12 2014
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	152.760	-80.258	72.502
	<u>652.760</u>	<u>-80.258</u>	<u>572.502</u>

## Noter

	2014	2013
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Saldo 1. januar	9.580	5.521
Årets regulering af hensættelse	-9.580	4.059
<b>Saldo 31. december</b>	<b>0</b>	<b>9.580</b>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	827.429	35.000	681.420
	<b>827.429</b>	<b>35.000</b>	<b>681.420</b>

**9. Ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mere end 5% af selskabskapitalen:

Torben Grønfeld Holding ApS  
Smedebakken 1, Grønfeld  
8400 Ebeltoft

Jens Christian Andersen Holding ApS  
Nordre Kærvej 18  
8444 Balle.

**10. Eventualforpligtelser**

Ingen eventualforpligtelser pr. balancedagen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 862.429, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er på kr. 1.507.362.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.090.000, der giver pant i ovenstående grund og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.