
MØLLEPARKEN INVEST III ApS

CVR-nr.: 34464480

Mølleparken 3
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/01/2026

Mikkel Heick Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MØLLEPARKEN INVEST III ApS
Mølleparken 3
6000 Kolding

CVR-nr.: 34464480
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for MØLLEPARKEN INVEST III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 26/01/2026

Direktion

Mikkel Heick Andersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er optaget til anskaffelsesværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Administrationsomkostninger		-3.060	-3.143
Resultat af ordinær primær drift		-3.060	-3.143
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		704.093	0
Andre finansielle indtægter		61.940	60.106
Øvrige finansielle omkostninger		-1.038	-100
Ordinært resultat før skat		761.935	56.863
Skat af årets resultat	1	-12.940	-12.524
Årets resultat		748.995	44.339
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	67.500
Overført resultat		669.595	-23.161
I alt		748.995	44.339

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		179.250	179.250
Finansielle anlægsaktiver i alt		179.250	179.250
Anlægsaktiver i alt		179.250	179.250
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		10.672.370	10.020.338
Tilgodehavender i alt		10.672.370	10.020.338
Likvide beholdninger		16.689	675
Omsætningsaktiver i alt		10.689.059	10.021.013
AKTIVER I ALT		10.868.309	10.200.263

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		10.706.707	10.037.112
Forslag til udbytte		79.400	67.500
Egenkapital i alt		10.866.107	10.184.612
Leverandører af varer og tjenesteydelser		248	3.119
Skyldig selskabsskat		1.954	12.532
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.202	15.651
Gældsforpligtelser i alt		2.202	15.651
PASSIVER I ALT		10.868.309	10.200.263

Noter

1. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Aktuel skat	12.954	12.532
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-14	-8
	<u>12.940</u>	<u>12.524</u>

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet ejer anparter i et andet dansk selskab.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025
	1