

# **Bjørn Bjerking**

**CVR-nr.: 39585480**

Indre Vordingborgvej 19C 2 3  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/01/2023**

---

**Bjørn Bjerking**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Bjørn Bjerking  
Indre Vordingborgvej 19C 2 3  
4700 Næstved

Telefonnummer: 42944622  
e-mailadresse: bjb@lobami.dk

CVR-nr.: 39585480  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for LOBAMI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 12/01/2023

**Direktion**

Bjørn Bjerking

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning.

### Selskabet væsentlige hovedaktiviteter.

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt af byggeledelse, koncept og projektudvikling i forbindelse med etablering af Selvejende boligkoncept og multifunktionelle klinikker ved det nære Sundhedssystem med til tilknytning af behandler og det praktiserende funktionsområde.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et driftsmæssigt positivt resultat på DDK 50.372,- før regnskabsmæssige afskrivninger.

Selskabets balance pr. 30. september 2022, udviser en negativ egenkapital på DDK 92.593,-

Med en forventet procesudvikling af igangværende projektudvikling på 1 - 2 år, hertil ydelser med ekstern byggeledelse og projektstyring, igangsat ultimo i regnskabsperioden, ses resultatet som forventet.

Selve procesudviklingen har været påvirket af en overophedet byggebranche, der har nedført afventning og forøget udviklingsperioden.

Selskabet har investeret væsentlig i udvikling af koncept og facilitetsudvikling igennem behov og dækningsanalyse inden for selvejende boligkoncepter og det privat praktiserende nære sundhedssystem, med forventning om at værdigrundlaget af den forestående udviklingsproces forsat har øget værdi, der vil kunne påvirke med et positivt resultat på faktor fem < i det kommende regnskabsår indenfor en periode 2 år, afhængig af den lovgivende procesudvikling indenfor området, hertil udvikling i det finansielle marked.

Selskabet forventer i kommende regnskabsperiode en væsentlig øget omsætning og indtjening som skyldes igangsat ydelser med udførelse af ekstern bygge. og projektledelse.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten

Selskabets afholdte omkostninger for igangværende udviklingsaktiviteter er primært finansieret af selskabets kapitalinteresseret, der forventes indfriet i kommende regnskabsår med en positiv tilgang til selskabets egenkapital.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt, og overensstemmelse med selskabets vedtægter.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		72.860	0
Eksterne omkostninger	1	-22.488	-18.065
<b>Bruttoresultat</b>		<b>50.372</b>	<b>-18.065</b>
Personaleomkostninger		0	
Andre personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.610	-2.280
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>45.762</b>	<b>-20.345</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		0	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>45.762</b>	<b>-20.345</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>45.762</b>	<b>-20.345</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		45.762	-20.345
<b>I alt</b>		<b>45.762</b>	<b>-20.345</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Goodwill		49.286	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>49.286</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.200	4.610
Brugsretsaktiver		0	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>34.200</b>	<b>4.610</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>83.486</b>	<b>4.610</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		58.860	
Tilgodehavender moms og afgifter		4.800	1.520
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>63.660</b>	<b>1.520</b>
Likvide beholdninger		1.110	40.560
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>64.770</b>	<b>42.080</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>148.256</b>	<b>46.690</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	40.000	40.000
Overført resultat		-132.593	-176.075
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-92.593</b>	<b>-136.075</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Kontraktlige forpligtelser		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		228.234	182.765
Skyldig moms og afgifter		12.615	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5</b>	<b>240.849</b>	<b>182.765</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>240.849</b>	<b>182.765</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>148.256</b>	<b>46.690</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder, markedsføring, administration, og operationelle udviklingsomkostninger mv.

## 2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

Udviklingsprojekt igangværende, værdien udgør alene eksterne omkostninger, den samlede værdi vurdering fremgår af ledelsesberetningen.	Erhvervede patenter. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	49.286
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>49.286</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>49.286</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

Andre anlæg, driftmateriel og inventar	2021/22 kr.
Kostværdi primo året	4.610
Kostværdi tilgået i året	34.200
Ned- og afskrivning ultimo året	-4.610
<b>Regnskabsmæssig værdi udgang af året</b>	<b>34.200</b>

## 4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	40.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>40.000</b>

## **5. Kortfristede gældsforpligtelser i alt**

Selskabet gældsforpligtelser udover skyldig moms, er alene skyldig til selskabetsdeltager / anparthaver, som har foretaget den nødvendige indbetaling til dækning af virksomhedens udviklingsomkostninger indtil igangværende udviklingsproces kan omsættes ved et konkret etableringsprojekt, Yderligere vurdering fremgår af ledelsesberetningen.

Skyldig moms = omhandler igangværende delperiode som ikke er forfaldende.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlig svarer til nominel værdi.

## **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret