

---

# LOBAMI ApS

**CVR-nr.: 39585480**

Taastrupgårdsvej 20  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/01/2025**

---

**Jess Cuba Bjerking**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    LOBAMI ApS  
Taastrupgårdsvej 20  
2630 Taastrup  
e-mailadresse:    bjb@lobami.dk  
CVR-nr.:            39585480  
Regnskabsår:     01/10/2023 - 30/09/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for LOBAMI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Taastrup, den 23/01/2025

### **Direktion**

Bjørn Bjerking

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning.

### Selskabet væsentlige hovedaktiviteter.

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt af byggeledelse - Byggesagsadministration - Koncept og projektudvikling i forbindelse med renovering og etablering af bolig- & erhvervsbebyggelse samt multifunktionelle klinikker ved det nære Sundhedssystem med dertil tilknytning af behandlere og det praktiserende funktionsområde.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24, udviser et driftmæssigt positivt resultat på DDK 1.298.737,- før lønsum til indehaver og regnskabsmæssige afskrivninger.

Selskabets ordinært resultat før selskabsskat udgør DDK 204.088,-

Selskabets balance pr. 30. september 2024, udviser en positiv egenkapital på DDK 299.982,-

Med en forventet øget aktivitet og ordretilgang med udførelse af ekstern byggeledelse og konceptudvikling af den administrative projektstyring i den forgangende regnskabsperiode, ses regnskabsresultatet som tilfredsstillende.

Selve procesudviklingen indenfor det multifunktionelle nære sundhedsvæsen har forsat været påvirket af den landspolitiske udvikling, som forventes at have en delvis positiv indflydelse på projektudvikling i det kommende regnskabsår, heril en værdigtivækst i form af indløsning af de udviklingsomkostninger afholdt i såvel indeværende som i tidligere regnskabsår.

Selskabet forventer i kommende regnskabsperiode, ses som positiv med en øget vækst i omsætning og indtjening, som akyldes igangværende ordrebeholdning med udførelse byggeledelse og byggeadministration, samt forventning til indtjening på igangværende projekt - procesudvikling.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er fra balancedagen og frem til fremlæggelse på generalforsamlingen den 23 januar 2025, ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Selskabets afholdte omkostninger for igangværende udviklingsaktiviteter er primært finansieret af selskabets kapitalinteresseret, der forventes indfriet i kommende regnskabsperiode, medtil en positiv tilgang til selskabets egenkapital.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt, og i overensstemmelse med selskabets vedtægter.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.894.453	863.557
Eksterne omkostninger	1	-1.595.716	-296.696
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.298.737</b>	<b>566.861</b>
Personaleomkostninger		-1.051.169	-284.306
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.480	-20.740
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>204.088</b>	<b>261.815</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>204.088</b>	<b>261.815</b>
Skat af årets resultat		-44.900	-28.428
<b>Årets resultat</b>		<b>159.188</b>	<b>233.387</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		159.188	233.387
<b>I alt</b>		<b>159.188</b>	<b>233.387</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		65.220	41.460
Brugsretsaktiver		22.500	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>87.720</b>	<b>41.460</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>87.720</b>	<b>41.460</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		274.687	53.874
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		9.000	9.121
Tilgodehavender moms og afgifter		72.966	14.130
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>356.653</b>	<b>77.125</b>
Likvide beholdninger		211.203	320.846
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>567.856</b>	<b>397.971</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>655.576</b>	<b>439.431</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		259.982	100.794
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>299.982</b>	<b>140.794</b>
Hensættelse til udskudt skat		44.900	28.428
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>44.900</b>	<b>28.428</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.410	
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		178.028	106.892
Skyldig selskabsskat		28.428	
Skyldig moms og afgifter		98.828	114.740
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			48.577
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>310.694</b>	<b>241.784</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>310.694</b>	<b>241.784</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>655.576</b>	<b>439.431</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder, konsult honorar, markedsføring, administration, og operationelle udviklingsomkostninger mv. før lønsum & afskrivninger.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>2023/24</b>
<b>Andre anlæg, driftmateriel og inventar</b>	<b>kr.</b>
Kostværdi primo året	41.460
Kostværdi tilgået i året	67.240
Ned- og afskrivning ultimo året	43.480
Regnskabsmæssig værdi udgang af året	65.220

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret