
LOBAMI ApS

CVR-nr.: 39585480

Taastrupgårdsvej 20
2630 Taastrup

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/11/2025

Jess Cuba Bjerking.
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOBAMI ApS
Taastrupgårdsvej 20
2630 Taastrup
e-mailadresse: bjb@lobami.dk
CVR-nr.: 39585480
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for LOBAMI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Virksomhedens registret adresse, den 07/11/2025

Direktion

Bjørn Bjerking
Direktør

Bestyrelse

Jess Cuba Bjerking
Bestyrelsesformand

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er Bygherrerådgivning, Byggeledelse & Projektudvikling for investorer og offentlige byggherre, ved aftaler direkte med Bygherren eller ved deltagelse i projektteam med Projekterende totalrådgiver.

Byggeledelse & Byggeadministration:

- Chefbyggeledelse, Tids- og Procesplanlægning, Byggeadministration, dokumentregistrering bilagskontrol og indstillinger, udføres ved renovering & nybyggeri af boliger og erhvervsbebyggelse samt anlægsopgaver.

Projektudvikling:

- Projektudvikling i forbindelse med renovering og etablering af bolig- & erhvervsbebyggelse, samt multifunktionelt Sundhedscenter til nære sundhedssystem bestående af privatpraktiserende læger, speciel læge, sundhedsrådgivning, sundhedsfaglige behandler og rådgivning. Center for rehabilitering med særlige krav til tilgængelighed og funktionalitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25, udviser et driftsmæssigt positivt resultat på DDK 1.447.022, - før lønsum til indehaver og regnskabsmæssige afskrivninger.

Selskabets ordinært resultat før selskabsskat udgør DDK 22.040, -

Selskabets balance pr. 30 september 2025, udviser en positiv egenkapital på DDK 317.174.-

Med en forventet øget intern aktivitet med procesudvikling for dokumentstyring og uændret ordretilgang med udførelse af ekstern byggeledelse og byggeadministration samt genoptagelse med investering i projektudvikling indenfor det nære sundhedssystem i det forgangene regnskabsperiode, ses regnskabsresultat som tilfredsstillende.

Selve procesudviklingen indenfor det multifunktionelle nære sundhedsvæsen er fortsat været påvirket af den landspolitiske udvikling, beslutninger som forventes at indtræde positiv i det kommende regnskabsår, hertil en værditilvækst i form af indløsning af de udviklingsomkostninger afholdt i såvel indeværende- som i tidligere regnskabsår.

Selskabets forventninger i kommende regnskabsperiode generelt ses som positive med en øget vækst i omsætning og indtjening, som skyldes igangværende ordrebeholdning med udførelse af byggeledelse og byggesagsadministration, samt forventninger til indtjening på igangværende procesudvikling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til fremlæggelse på generalforsamlingen den 7 november 2025, ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Selskabs afholdte udviklingsomkostninger i perioden til primært analyse og registreringsprogrammer er afholdt i regnskabet opgørelse under eksterne omkostninger, hertil finansieret af selskabets kapitalinteresseret, en forpligtelse som forventes afviklet i kommende regnskabsperiode 2025 /26.

Udladelse af reision.

Ledelse anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt, og i overensstemmelse med selskabet vedtægter, anført at virksomheden må betragtes som mikrovirksomhed regnskabsklasse B. med den nuværende balance.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.804.688	2.894.453
Eksterne omkostninger		-1.357.666	-1.595.716
Bruttoresultat		1.447.022	1.298.737
Personaleomkostninger		-1.390.442	-1.051.169
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.540	-43.480
Resultat af ordinær primær drift		22.040	204.088
Ordinært resultat før skat		22.040	204.088
Skat af årets resultat		-4.849	-44.900
Årets resultat		17.191	159.188
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		17.191	159.188
I alt		17.191	159.188

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		69.100	65.220
Brugsretsaktiver		52.470	22.500
Materielle anlægsaktiver i alt		121.570	87.720
Anlægsaktiver i alt		121.570	87.720
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		275.175	274.687
Igangværende arbejder for fremmed regning		214.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser			0
Tilgodehavende skat		0	9.000
Tilgodehavender moms og afgifter		30.845	72.966
Andre tilgodehavender	1	21.420	
Tilgodehavender i alt		541.440	356.653
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		115.598	211.203
Omsætningsaktiver i alt		657.038	567.856
AKTIVER I ALT		778.608	655.576

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		277.174	259.982
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		317.174	299.982
Hensættelse til udskudt skat		49.748	44.900
Hensatte forpligtelser i alt		49.748	44.900
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.183	5.410
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		68.365	178.028
Skyldig selskabsskat		0	28.428
Skyldig moms og afgifter		288.111	98.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	38.027	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		411.686	310.694
Gældsforpligtelser i alt		411.686	310.694
PASSIVER I ALT		778.608	655.576

Noter

1. Andre tilgodehavender

Periodeafgrænsposter. Forudbetalte ydelser.

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Skyldig Ambi og A-skat med forfald efter indeværende regnskabsperiode.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret