
LOBAMI ApS

CVR-nr.: 39585480

Indre Vordingborgvej 19C 2 3
4700 Næstved

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/01/2024

Bjørn Bjerking
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOBAMI ApS
Indre Vordingborgvej 19C 2 3
4700 Næstved

e-mailadresse: bjb@lobami.dk

CVR-nr.: 39585480
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for LOBAMI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Taastrup, den 26/01/2024

Direktion

Bjørn Bjerking

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.

Selskabet væsentlige hovedaktiviteter.

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt af byggeledelse, koncept og projektudvikling i forbindelse med renovering og etablering af Selvejende boligkoncept og multifunktionelle klinikker ved det nære Sundhedssystem med dertil tilknytning af behandler og det praktiserende funktionsområde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et driftmæssigt positivt resultat på DDK 566.861,- før lønsum til indehaver og regnskabsmæssige afskrivninger.

Selskabets ordinært resultat før selskabsskat udgør DDK 261.815,-

Selskabets balance pr. 30. september 2023, udviser en negativ egenkapital på DDK 169.219,-

Med en forventet procesudvikling af igangværende projektudvikling på 1 - 3 år, hertil ydelser med ekstern byggeledelse og projektstyring, igangsat 2 kv. i regnskabsperioden, ses resultatet som tilfredsstillende. Selve procesudviklingen har været påvirket af en overophedet byggebranche, og den landspolitiske udvikling, der har medført afventning og forøget udviklingsperioden, med forventning om øget aktivitet i år 2024/25.

Selskabet har investeret væsentlig i udvikling af koncept og facilitetsudvikling igennem behov og dækningsanalyse inden for selvejende boligkoncepter og det privat praktiserende nære sundhedssystem, med forventning om at værdigrundlaget af den forestående udviklingsproces forsat har øget værdi, som forsat vil kunne påvirke med et positivt resultat i kommende regnskabsår, alt afhængig af den lovgivende procesudvikling indenfor området, hertil udvikling i det finansielle marked.

Selskabet forventer i kommende regnskabsperiode en væsentlig øget omsætning og indtjening som skyldes igangsat ydelser med udførelse af ekstern bygge. og projektledelse.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten

Selskabets afholdte omkostninger for igangværende udviklingsaktiviteter er primært finansieret af selskabets kapitalinteresseret, der forventes indfriet i kommende regnskabsår med en positiv tilgang til selskabets egenkapital.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt, og overensstemmelse med selskabets vedtægter.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		863.557	72.860
Eksterne omkostninger	1	-296.696	-22.488
Bruttoresultat		566.861	50.372
Personaleomkostninger		-284.306	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.740	-4.610
Resultat af ordinær primær drift		261.815	45.762
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		261.815	45.762
Skat af årets resultat		-28.428	0
Årets resultat		233.387	45.762
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		233.387	
I alt		233.387	45.762

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Goodwill		0	49.286
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	49.286
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		41.460	34.200
Brugsretsaktiver			0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	41.460	34.200
Anlægsaktiver i alt		41.460	83.486
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		53.874	58.860
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	
Tilgodehavende skat		9.121	
Tilgodehavender moms og afgifter		14.130	4.800
Tilgodehavender i alt		77.125	63.660
Likvide beholdninger		320.846	1.110
Omsætningsaktiver i alt		397.971	64.770
AKTIVER I ALT		439.431	148.256

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		129.219	-132.593
Egenkapital i alt		169.219	-92.593
Hensættelse til udskudt skat		28.428	0
Hensatte forpligtelser i alt		28.428	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		78.467	228.234
Skyldig moms og afgifter		114.740	12.615
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	48.577	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		241.784	240.849
Gældsforpligtelser i alt		241.784	240.849
PASSIVER I ALT		439.431	148.256

Noter

1. Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder, markedsføring, administration, og operationelle udviklingsomkostninger mv.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	2021/22
	kr.
Andre anlæg, driftmateriel og inventar	<hr/>
Kostværdi primo året	34.200
Kostværdi tilgået i året	28.000
Ned- og afskrivning ultimo året	20.740
Regnskabsmæssig værdi udgang af året	41.460

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Skyldig Ambi og A-skat. ikke forfaldende i indeværende regnskabsperioden.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret