

# Grundet Bygade Vejle ApS

Fabriksparken 66, 2600 Glostrup

CVR-nr. 33 37 64 80



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5. maj 2015

Som dirigent:

.....  
Jens Ole Fastrup



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledespåtegning</b>	<b>1</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>2</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	5
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	6
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	7
Finansielle omkostninger	7
Skat af årets resultat	7
Anpartskapital	7
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Grundet Bygade Vejle ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 5. maj 2015

Direktionen:

.....  
Jens Ole Fastrup

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Grundet Bygade Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundet Bygade Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. maj 2015  
**ERNST & YOUNG**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Brian Stubtoft  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>-79.692</u>	<u>-83.486</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-79.692</b>	<b>-83.486</b>
3 Finansielle omkostninger	<u>-124.890</u>	<u>-35.308</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-204.582</b>	<b>-118.794</b>
4 Skat af årets resultat	<u>50.123</u>	<u>29.699</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-154.459</u></b>	<b><u>-89.095</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-154.459</u>	<u>-89.095</u>
	<b><u>-154.459</u></b>	<b><u>-89.095</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varer under fremstilling	<u>36.255.000</u>	<u>35.760.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>	<u>36.255.000</u>	<u>35.760.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.447.274	3.619.500
Tilgodehavende selskabsskat	50.123	29.699
Andre tilgodehavender	<u>807.713</u>	<u>452.987</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>8.305.110</u>	<u>4.102.186</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>44.560.110</u>	<u>39.862.186</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>44.560.110</u>	<u>39.862.186</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<sup>5</sup> Anpartskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	<u>34.361.311</u>	<u>34.515.770</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>35.361.311</u>	<u>35.515.770</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>9.198.799</u>	<u>4.346.416</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>9.198.799</u>	<u>4.346.416</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>9.198.799</u>	<u>4.346.416</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>44.560.110</u>	<u>39.862.186</u>

## Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	1.000.000	34.515.770	35.515.770
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-154.459</u>	<u>-154.459</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>34.361.311</u></b>	<b><u>35.361.311</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundet Bygade Vejle ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomskatter, vedligeholdelse mv.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Selskabet er sambeskattet med Hoffmann A/S, Veidekke Danmark A/S og de danske dertil tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og bygninger til videresalg samt boligprojekter under opførelse, som indregnes efter leveringskriteriet, værdiansættes til anskaffelsesværdi eller nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

## 2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i besiddelse af en byggegrund.

### Oplysninger om selskabet

Navn	Grundet Bygade Vejle ApS
Adresse, postnr., by	Fabriksparken 66, 2600 Glostrup
CVR-nr.	33 37 64 80
Hjemstedskommune	Albertslund
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jens Ole Fastrup
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	DnB Nor Bank

	2014 kr.	2013 kr.
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>124.890</u>	<u>35.308</u>
	<u><b>124.890</b></u>	<u><b>35.308</b></u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>-50.123</u>	<u>-29.699</u>
	<u><b>-50.123</b></u>	<u><b>-29.699</b></u>

## 5. Anpartskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 1.000.000 de seneste 4 år.

**6. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser**

**Eventualforpligtelser overfor modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder:**

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for koncernens gæld i cash pool-ordningen med et beløb, der er maksimeret til selskabets frie egenkapital.

Selskabet er sambeskattet med Hoffmann A/S, Veidekke Danmark A/S og de danske dertil tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.