

Ole Christoffer Due Holding ApS

Gramrodevej 13
7130 Juelsminde

CVR-nr. 29 39 15 80

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30/03 2026

Ole Christoffer Due
dirigent

Vi forener revision,
rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	11
Balance pr. 31. december 2025	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ole Christoffer Due Holding ApS
Gramrodevej 13
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 29 39 15 80
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Hjemsted: Hedensted

Bestyrelse

Jesper Gammeljord Nielsen

Direktion

Ole Christoffer Due, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Ole Christoffer Due Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 27. marts 2026

Direktion

Ole Christoffer Due
direktør

Bestyrelse

Jesper Gammeljord Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ole Christoffer Due Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ole Christoffer Due Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Horsens, den 27. marts 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor
mne35838

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Christoffer Due Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis for indregning af grunde og bygninger er ændret i året som følge af ændringen i årsregnskabslovens § 41. Grunde og bygninger indregnes fremover til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger i stedet for til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Som følge af ændringen er den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger reduceret med 1.507 t.kr. primo, og egenkapitalen er reduceret med tilsvarende, mens sidste års resultat før skat er reduceret med 38 t.kr. og resultat efter skat er reduceret med 332 t.kr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab består af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i henhold til lejekontrakten med den del der vedrører regnskabsåret. Anden omsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, ejendomsomkostninger, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indtægtsføres udbytte fra begge datterselskaber i det regnskabsår, hvor udbytte deklarerer.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 50 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år 0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Ole Christoffer Due Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		(2.299.133)	(1.014.996)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(194.510)</u>	<u>(149.616)</u>
Resultat før finansielle poster		(2.493.643)	(1.164.612)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.443	(214.946)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		21.352.113	34.221.036
Finansielle indtægter	3	2.061.309	1.921.025
Finansielle omkostninger	4,5	<u>(901.237)</u>	<u>(1.239.249)</u>
Resultat før skat		20.040.985	33.523.254
Skat af årets resultat	6	<u>0</u>	<u>(331.711)</u>
Årets resultat		<u>20.040.985</u>	<u>33.191.543</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		7.000.000	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.074.557	(8.353.940)
Overført resultat		<u>966.428</u>	<u>41.410.483</u>
		<u>20.040.985</u>	<u>33.191.543</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7	30.173.434	25.533.365
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>74.142</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>30.247.576</u>	<u>25.533.365</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	5.607.740	2.018.184
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	35.866.995	26.914.882
Andre kapitalandele	10	3.333.333	3.333.333
Andre tilgodehavender	10	<u>0</u>	<u>22.232.919</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>44.808.068</u>	<u>54.499.318</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>75.055.644</u>	<u>80.032.683</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		126.954	129.855
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.567.113
Andre tilgodehavender		24.072.801	5.567.846
Selskabsskat		<u>14.191</u>	<u>34.543</u>
Tilgodehavender		<u>24.213.946</u>	<u>9.299.357</u>
Værdipapirer	5	<u>4.268.062</u>	<u>4.795.958</u>
Værdipapirer		<u>4.268.062</u>	<u>4.795.958</u>
Likvide beholdninger		<u>637.865</u>	<u>41.628</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>29.119.873</u>	<u>14.136.943</u>
Aktiver i alt		<u>104.175.517</u>	<u>94.169.626</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		35.041.126	26.066.569
Overført resultat		50.264.222	49.297.794
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>7.000.000</u>	<u>135.000</u>
Egenkapital		<u>92.430.348</u>	<u>75.624.363</u>
Deposita		<u>48.900</u>	<u>61.846</u>
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>48.900</u>	<u>61.846</u>
Banker		7.121.993	13.605.387
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.658	397.370
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.438.055	4.366.612
Anden gæld		0	2
Periodeafgrænsningsposter		<u>92.563</u>	<u>114.046</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.696.269</u>	<u>18.483.417</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.745.169</u>	<u>18.545.263</u>
Passiver i alt		<u>104.175.517</u>	<u>94.169.626</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	1.176.067	26.066.569	49.629.506	135.000	77.132.142
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	(1.176.067)	0	(331.712)	0	(1.507.779)
Korrigeret egenkapital 1. januar 2025	125.000	0	26.066.569	49.297.794	135.000	75.624.363
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(135.000)	(135.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	(3.100.000)	0	0	(3.100.000)
Årets resultat	0	0	12.074.557	966.428	7.000.000	20.040.985
Egenkapital 31. december 2025	125.000	0	35.041.126	50.264.222	7.000.000	92.430.348

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og formidling af fast ejendom, ejendomsudlejningsvirksomhed og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	180.863
Andre finansielle indtægter	<u>2.061.309</u>	<u>1.740.162</u>
	<u>2.061.309</u>	<u>1.921.025</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	433.386	227.094
Kursreguleringer omkostninger	<u>467.851</u>	<u>1.012.155</u>
	<u>901.237</u>	<u>1.239.249</u>
5 Oplysning om dagsværdi		
Indtægter af værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(467.851)</u>	<u>(1.012.155)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>4.268.062</u>	<u>4.795.958</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat, ved ændret regnskabspraksis	0	331.711
	<u>0</u>	<u>331.711</u>

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2025	26.109.580	228.417
Tilgang i årets løb	<u>4.821.922</u>	<u>86.800</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>30.931.502</u>	<u>315.217</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	1.933.050	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	<u>(1.933.050)</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	1.001.487	228.417
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	(425.271)	0
Årets afskrivninger	<u>181.852</u>	<u>12.658</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>758.068</u>	<u>241.075</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>30.173.434</u>	<u>74.142</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2025	2.835.496	2.835.496
Tilgang i årets løb	<u>3.567.113</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>6.402.609</u>	<u>2.835.496</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	(817.312)	(602.366)
Årets resultat	<u>22.443</u>	<u>(214.946)</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>(794.869)</u>	<u>(817.312)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>5.607.740</u>	<u>2.018.184</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Ejendomsselskabet Bolbroholtvej ApS	Hedensted	100 %

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
9 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	31.000	68.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>(37.000)</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>31.000</u>	<u>31.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	26.883.882	35.022.875
Årets afgang	0	(8.215.534)
Årets resultat	21.352.113	15.756.541
Udbytte modtaget	(9.300.000)	(15.680.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>(3.100.000)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>35.835.995</u>	<u>26.883.882</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>35.866.995</u>	<u>26.914.882</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
WaterNlife ApS	Hedensted	31 %

Noter

10 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre kapitalandele</u>	<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris 1. januar 2025	3.333.333	22.232.919
Overførsler i årets løb	<u>0</u>	<u>(22.232.919)</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>3.333.333</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>3.333.333</u>	<u>0</u>

11 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2025</u>	<u>31. december 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Deposita	<u>61.846</u>	<u>48.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>61.846</u>	<u>48.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

12 Eventualforpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 1.597 som ikke er indregnet i balancen.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til bankinstitutter, t.kr. 7.122 er der deponeret ejerpantebrev for i alt t.kr. 10.671 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 20.137 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende i Ejendomsselskabet Bolbroholtvej ApS, har moderselskabet stillet kaution for alt mellemværende med selskabet.

Noter