

GPI XVI ApS

**Vibevej 50
7330 Brande**

CVR nr. 36503580

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. jun. 2025

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

GPI XVI ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr:

36503580

Stiftelsesdato:

28. jan. 2015

Direktion:

Hans Friedrich Lorenzen

Kim Tranholm

Regnskabsår:

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for GPI XVI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 19. jun. 2025

Direktion

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

Kim Tranholm
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og udlejning af fast ejendom i ind- og udland enten direkte eller igennem besiddelse af kapitalandele.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -1.417, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 184.203.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsrapporter har hidtil været aflagt i Euro. Årsrapporten for 2024 er dog aflagt i kr. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse hermed.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab og danske søsterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab og danske søsterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-1.402	-2.081
Andre finansielle indtægter		0	7
Øvrige finansielle omkostninger		-15	0
Resultat før skat		-1.417	-2.074
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.417	-2.074
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.417	-2.074
Årets resultat		-1.417	-2.074

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		184.881	184.881
Tilgodehavender		184.881	184.881
Likvide beholdninger		813	739
Omsætningsaktiver i alt		185.694	185.620
Aktiver i alt		185.694	185.620

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		25.000	25.000
Øvrige reserver		161.500	161.500
Overført resultat		-2.297	-880
Egenkapital		184.203	185.620
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.491	0
Kortfristede forpligtelser		1.491	0
Gældsforpligtelser		1.491	0
Passiver i alt		185.694	185.620

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Mindegaard I ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens selskaber hæfter desuden solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Hans Friedrich Lorenzen

Navn returneret af MitId: Hans Friedrich Lorenzen

Direktør

ID: a2751d88-029c-49ba-8a58-b94ff34c7cd3

IP-adresse: 93.184.198.106:58627

Dato for underskrift: 20-06-2025 12:09:18 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Kim Tranholm

Navn returneret af MitId: Kim Tranholm

Direktør og Dirigent

ID: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP-adresse: 87.49.43.130:49173

Dato for underskrift: 20-06-2025 19:55:31 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.