

## **SBN Ejendomme ApS**

**Adelgade 1**

**7800 Skive**

**CVR-nummer 30543580**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. februar 2025



---

Steen Bjarne Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

SBN Ejendomme ApS  
Adelgade 1  
7800 Skive

Hjemstedskommune: Skive  
CVR-nummer: 30543580  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Direktion

Steen Bjarne Nielsen

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for SBN Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 4. februar 2025

Direktionen:



Steen Bjarne Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i SBN Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SBN Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 4. februar 2025

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 25172795



Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

mne16702

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at investere i og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.606.941</b>	<b>1.361</b>
1	Personaleomkostninger	-402.178	-422
2	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	154.250	58
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-94.580	-29
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.264.433</b>	<b>968</b>
	Finansielle indtægter	5.941	0
3	Finansielle omkostninger	-880.222	-706
	<b>Resultat før skat</b>	<b>390.151</b>	<b>262</b>
4	Skat af årets resultat	-26.072	-88
	<b>Årets resultat</b>	<b>364.079</b>	<b>174</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	364.079	174
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>364.079</b>	<b>174</b>

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
5	Investeringsjendomme	22.600.000	23.400
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	452.975	548
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>23.052.975</b>	<b>23.948</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>23.052.975</b>	<b>23.948</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.300	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	70.928	99
	Andre tilgodehavender	140.439	156
	Periodeafgrænsningsposter	0	35
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>216.667</b>	<b>290</b>
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	506.134	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>506.134</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>408.003</b>	<b>87</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.130.804</b>	<b>377</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>24.183.779</b>	<b>24.325</b>

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
8	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	7.872.486	7.508
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.997.486</b>	<b>7.633</b>
	Hensættelser til udskudt skat	717.000	620
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>717.000</b>	<b>620</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	7.674.059	8.549
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.674.059</b>	<b>8.549</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	322.000	353
	Kreditinstitutter	10.398	8
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	59.394	53
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.101.442	6.817
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	59
	Anden gæld	205.823	202
	Periodeafgrænsningsposter	83.305	22
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.873	8
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.795.234</b>	<b>7.522</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.469.293</b>	<b>16.071</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>24.183.779</b>	<b>24.325</b>
10	Usikkerhed ved indregning og måling		
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september			
Saldo primo	125	7.508	7.633
Årets resultat	0	364	364
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>7.872</b>	<b>7.997</b>

Noter	2023/24	2022/23
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Løn og gager	395.171 416
	Andre omkostninger til social sikring	981 0
	Øvrige personaleomkostninger	6.026 5
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>402.178 422</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).	
<b>2</b>	<b>Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>	
	Dagsværdireg. af ejendomme	181.000 58
	Tab ved salg af ejendomme	-26.750 0
	<b>Dagsværdiregulering af investeringsejendomme i alt</b>	<b>154.250 58</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renter tilknyttede virksomheder	510.617 446
	Andre finansielle omkostninger	369.605 260
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>880.222 706</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	-70.928 -99
	Regulering af udskudt skat	97.000 187
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>26.072 88</b>

Noter	2023/24	2022/23
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. oktober	26.379.309	26.337
Tilgang i årets løb	19.000	42
Afgang i årets løb	-1.711.804	0
Kostpris 30. september	<u>24.686.505</u>	<u>26.379</u>
Dagsværdiregulering 1. oktober	-2.979.309	-3.037
Tilbageførsel af dagsværdiregulering ved salg	711.804	0
Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	181.000	58
Dagsværdireguleringer 30. september	<u>-2.086.505</u>	<u>-2.979</u>
<b>Investeringsejendomme i alt</b>	<b><u>22.600.000</u></b>	<b><u>23.400</u></b>

Investeringsejendomme består af 2 udlejningsejendomme beliggende i Skive, som er anskaffet i perioden 2008 - 2018. Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

	2024	2023
Udlejningsprocent	100	100
Afkastkrav i %	6,9	6,9
Beliggenhed	God	God
Vedligeholdelsesstand	God	God
Anvendt ekstern vurdering	Nej	Nej

## 6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. oktober	604.900	368
Tilgang i årets løb	0	577
Afgang i årets løb	0	-340
Kostpris 30. september	<u>604.900</u>	<u>605</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-57.345	-137
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	109
Årets af- og nedskrivninger	-94.580	-29
Afskrivninger 30. september	<u>-151.925</u>	<u>-57</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>452.975</u></b>	<b><u>548</u></b>

Noter	2023/24	2022/23
	DKK	1.000 DKK
<b>7 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Årets realiserede handler	501.044	0
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	5.090	0
Børsnoterede aktier i alt	506.134	0
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>506.134</b>	<b>0</b>
<b>8 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	6.419.000	7.190
--	-----------	-------

#### 10 Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har foretaget vurdering af selskabets ejendomme under hensyntagen til beliggenhed, vedligeholdelsesstand, lejeaftaler og renteniveau. Som følge af den generelle økonomiske situation i samfundet og ejendomsbranchen inden for handel med investeringsejendomme er der væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelse af ejendommene til markedsværdi.

Følsomhed ved ændringer i afkastkravet viser effekten på dagsværdien, egenkapitalen og dagsværdi pr. m2 ved ændringer i afkastprocenten i intervaller af hhv. +/- 0,50 procentpoint:

- 0,50% i opadgående retning betyder en påvirkning på dagsværdien på TDKK 1.538 i nedadgående retning.
- 0,50% i nedadgående retning betyder en påvirkning på dagsværdien på TDKK 1.780 i opadgående retning.

	2023/24	2022/23
Noter	DKK	1.000 DKK

---

## 11 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Steen B. Nielsen Invest ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 8.096, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør TDKK 22.600.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 1.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør TDKK 16.100.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst skadesløsbrev på TDKK 2.000. Virksomhedspantet omfatter grunde og bygninger, der pr. 30. september 2024 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 16.100.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.