

**Ejlif Sølager Sørensen Holding ApS**  
Nylandsvej 6, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 21 61 45 80

**Årsrapport**

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. januar 2025.

---

Eilif Sølager  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Ejlf Sølager Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 23. januar 2025

**Direktion**

Eilif Sølager

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Ejlif Sølager Sørensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejlif Sølager Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 23. januar 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Broberg Lind

statsautoriseret revisor  
mne32735

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejlif Sølager Sørensen Holding ApS Nylandsvej 6 8600 Silkeborg
	Telefon: Ejlif: 20965285Ellen: 26255285
	CVR-nr.: 21 61 45 80
	Stiftet: 16. december 1998
	Hjemsted: Ikast-Brande
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Eilif Sølager
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Kapitalinteresse</b>	Ejendomsselskabet Mindegade 2 Herning ApS, Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed som holdingselskab, investering i værdipapirer og ejendomme samt udlejning af fast ejendom.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Anvendt regnskabspraksis er ændret. Indvirkningen heraf er beskrevet i indledningen til anvendt regnskabspraksis. Derudover har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 267 t.kr. mod 116 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 940 t.kr. mod 934 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejlf Sølager Sørensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i indværende år ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af kapitalinteresse, således at kapitalinteressen fremover indregnes til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger og med indtægtsførsel af modtagne udbytter. Tidligere blev kapitalinteressen indregnet efter indre værdis metode. Praksisændringen sker, idet ledelsen vurderer, at der derved bedre opnås et retvisende billede.

Praksisændringen har påvirket årets resultat og balancesummen negativt med hhv. 40 t.kr. og 337 t.kr. og egenkapitalen ved årets begyndelse negativt med 297 t.kr. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler samt administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>267.002</b>	<b>115.805</b>
1 Personaleomkostninger	-60.000	-40.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.664	-40.755
<b>Driftsresultat</b>	<b>165.338</b>	<b>35.050</b>
Indtægt af kapitalinteresse	0	120.000
Indtægter af tilgodehavender, der er anlægsaktiver	42.016	38.937
Andre finansielle indtægter	851.743	739.569
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.059.097</b>	<b>933.556</b>
2 Skat af årets resultat	-119.218	0
<b>Årets resultat</b>	<b>939.879</b>	<b>933.556</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overføres til overført resultat	804.879	811.556
<b>Disponeret i alt</b>	<b>939.879</b>	<b>933.556</b>

## Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	3.849.988	3.891.652
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.849.988</u>	<u>3.891.652</u>
4	Kapitalinteresse	25.000	25.000
5	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	863.713	847.332
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>888.713</u>	<u>872.332</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.738.701</u></b>	<b><u>4.763.984</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.101	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	66.591	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	90.243
	Periodeafgrænsningsposter	8.045	7.600
	Tilgodehavender i alt	<u>82.737</u>	<u>97.843</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.536.593	9.796.753
	Værdipapirer i alt	<u>10.536.593</u>	<u>9.796.753</u>
	Likvide beholdninger	836.183	661.312
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.455.513</u></b>	<b><u>10.555.908</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.194.214</u></b>	<b><u>15.319.892</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	2024	2023
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	15.673.415	14.868.536
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>15.933.415</u></b>	<b><u>15.115.536</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	47.960	34.016
Selskabsskat	46.387	0
6 Anden gæld	151.452	155.340
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>260.799</u>	<u>204.356</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>260.799</u></b>	<b><u>204.356</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>16.194.214</u></b>	<b><u>15.319.892</u></b>
<b>7 Oplysninger om dagsværdi</b>		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	14.056.980	50.000	14.231.980
Udloddet udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	811.556	122.000	933.556
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	14.868.536	122.000	15.115.536
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	804.879	135.000	939.879
	<b>125.000</b>	<b>15.673.415</b>	<b>135.000</b>	<b>15.933.415</b>

## Noter

	2024	2023
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	60.000	40.000
	<b>60.000</b>	<b>40.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	119.218	0
	<b>119.218</b>	<b>0</b>
	31/12 2024	31/12 2023
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	4.243.243	4.182.627
Tilgang i årets løb	0	60.616
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>4.243.243</b>	<b>4.243.243</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-351.591	-310.836
Årets afskrivninger	-41.664	-40.755
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-393.255</b>	<b>-351.591</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.849.988</b>	<b>3.891.652</b>

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>4. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar	25.000	25.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Ejlif Sølager Sørensen Holding ApS
Ejendomsselskabet Mindegade 2 Herning ApS, Herning	50 %	723.689	80.167	25.000
		<b>723.689</b>	<b>80.167</b>	<b>25.000</b>

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>5. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	847.332	871.616
Tilgang i årets løb	40.000	0
Afgang i årets løb	-23.619	-24.284
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>863.713</b>	<b>847.332</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>863.713</b>	<b>847.332</b>

Der specificeres således:

Tilgodehavende hos Ejendomsselskabet Mindegade 2 Herning ApS	863.713	847.332
	<b>863.713</b>	<b>847.332</b>

## 6. Anden gæld

Af posten udgør deposita 116 t.kr. mod 114 t.kr. sidste år.

## Noter

---

### 7. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi 31. december	10.536.593
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>624.333</u>

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har et ejerpantebrev på 5.920 t.kr. i eget behold.

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Eilif Sølager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Eilif Sølager

Direktør

ID: 6d0c55d1-e37a-4ff0-95dc-9d1e116d135e

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2025 kl.: 15:28:30

Underskrevet med MitID



## Morten Broberg Lind

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Broberg Lind

Revisor

ID: 89fc48d7-9ad8-4fe8-a228-51b3bc98d489

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-01-2025 kl.: 08:55:19

Underskrevet med MitID



## Eilif Sølager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Eilif Sølager

Dirigent

ID: 6d0c55d1-e37a-4ff0-95dc-9d1e116d135e

Tidspunkt for underskrift: 27-01-2025 kl.: 09:09:10

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e626abXYqJQ252301940

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).