

---

# ABC BOLIGGRUPPEN ApS

**CVR-nr.: 30925580**

Østersøvej 36  
4872 Idestrup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/02/2023**

---

**Jens Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ABC BOLIGGRUPPEN ApS  
Østersøvej 36  
4872 Idestrup

CVR-nr.: 30925580  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opkøb og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i for regnskabsåret 2022 har været tilfredsstillende og fortsat fremgang forudses.

Der har ikke, efter regnskabsårets afslutning, været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>508.595</b>	<b>560.063</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.919	-17.482
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>497.676</b>	<b>542.581</b>
Andre finansielle omkostninger		-124.880	-121.562
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>372.796</b>	<b>421.019</b>
Skat af årets resultat		-82.500	-94.096
Andre skatter		103	-8.455
<b>Årets resultat</b>		<b>290.399</b>	<b>318.468</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		290.399	
<b>I alt</b>		<b>290.399</b>	<b>318.468</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		6.418.630	6.418.630
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		32.938	43.857
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.451.568</b>	<b>6.462.487</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.451.568</b>	<b>6.462.487</b>
Råvarer og hjælpematerialer		2.385	
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>2.385</b>	
Tilgodehavende skat		3.500	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.500</b>	
Likvide beholdninger		290.373	314.041
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>296.258</b>	<b>314.041</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.747.826</b>	<b>6.776.528</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.990.899	3.700.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.115.899</b>	<b>3.825.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter		480.176	519.066
Gæld til banker		1.023.220	1.262.409
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.503.396</b>	<b>1.781.475</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			10.000
Skyldig selskabsskat			6.565
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		506	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		718.342	785.173
Deposita		409.683	367.683
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.128.531</b>	<b>1.169.553</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.631.927</b>	<b>2.951.028</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.747.826</b>	<b>6.776.528</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret