

---

# ABC BOLIGGRUPPEN ApS

**CVR-nr.: 30925580**

Østersøvej 36  
4872 Idestrup

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/03/2026**

---

**Idestrup**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ABC BOLIGGRUPPEN ApS  
Østersøvej 36  
4872 Idestrup

CVR-nr.: 30925580  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for ABC BOLIGGRUPPEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Idestrup, den 08/03/2026

## **Direktion**

Jens Erik Nielsen

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opkøb og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i for regnskabsåret 2025 har været tilfredsstillende og fortsat fremgang forudses.

Der har ikke, efter regnskabsårets afslutning, været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>682.206</b>	<b>687.722</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.000	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>673.206</b>	<b>687.722</b>
Andre finansielle indtægter		175	2.550
Andre finansielle omkostninger		-95.379	-85.617
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>578.002</b>	<b>604.655</b>
Skat af årets resultat		-99.519	-103.960
Andre skatter		-596	319
<b>Årets resultat</b>		<b>477.887</b>	<b>501.014</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		477.887	501.014
<b>I alt</b>		<b>477.887</b>	<b>501.014</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		5.843.089	6.163.306
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.879.089</b>	<b>6.163.306</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.879.089</b>	<b>6.163.306</b>
Likvide beholdninger		1.584.347	1.008.748
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.584.347</b>	<b>1.008.748</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.463.436</b>	<b>7.172.054</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.423.033	4.945.146
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.548.033</b>	<b>5.070.146</b>
Gæld til realkreditinstitutter		349.863	395.701
Gæld til banker		546.368	659.755
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>896.231</b>	<b>1.055.456</b>
Skyldig selskabsskat		53.519	9.965
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		516.970	587.804
Deposita		448.683	448.683
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.019.172</b>	<b>1.046.452</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.915.403</b>	<b>2.101.908</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.463.436</b>	<b>7.172.054</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret