
ABC BOLIGGRUPPEN ApS

CVR-nr.: 30925580

Østersøvej 36
4872 Idestrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2024

Jens Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ABC BOLIGGRUPPEN ApS
Østersøvej 36
4872 Idestrup

CVR-nr.: 30925580
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opkøb og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i for regnskabsåret 2023 har været tilfredsstillende og fortsat fremgang forudses.

Der har ikke, efter regnskabsårets afslutning, været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		670.310	508.595
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.919	-10.919
Resultat af ordinær primær drift		659.391	497.676
Andre finansielle indtægter		215	
Andre finansielle omkostninger		-96.562	-124.880
Ordinært resultat før skat		563.044	372.796
Skat af årets resultat		-109.886	-82.500
Andre skatter		76	103
Årets resultat		453.234	290.399
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		453.234	290.399
I alt		453.234	290.399

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		6.043.987	6.418.630
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.019	32.938
Materielle anlægsaktiver i alt		6.066.006	6.451.568
Anlægsaktiver i alt		6.066.006	6.451.568
Råvarer og hjælpematerialer			2.385
Varebeholdninger i alt			2.385
Tilgodehavende skat			3.500
Tilgodehavender i alt			3.500
Likvide beholdninger		878.342	290.373
Omsætningsaktiver i alt		878.342	296.258
AKTIVER I ALT		6.944.348	6.747.826

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.444.133	3.990.899
Egenkapital i alt		4.569.133	4.115.899
Gæld til realkreditinstitutter		439.095	480.176
Gæld til banker		772.200	1.023.220
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.211.295	1.503.396
Skyldig selskabsskat		59.886	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.146	506
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		633.205	718.342
Deposita		448.683	409.683
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.163.920	1.128.531
Gældsforpligtelser i alt		2.375.215	2.631.927
PASSIVER I ALT		6.944.348	6.747.826

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret