

---

# ABC BOLIGGRUPPEN ApS

**CVR-nr.: 30925580**

Østersøvej 36  
4872 Idestrup

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/03/2025**

---

**Jens Nielsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ABC BOLIGGRUPPEN ApS  
Østersøvej 36  
4872 Idestrup

CVR-nr.: 30925580  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ABC BOLIGGRUPPEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Idestrup, den 18/03/2025

### **Direktion**

Jens Erik Nielsen

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opkøb og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i for regnskabsåret 2024 har været tilfredsstillende og fortsat fremgang forudses.

Der har ikke, efter regnskabsårets afslutning, været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>687.722</b>	<b>670.310</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-10.919
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>687.722</b>	<b>659.391</b>
Andre finansielle indtægter		2.550	215
Andre finansielle omkostninger		-85.617	-96.562
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>604.655</b>	<b>563.044</b>
Skat af årets resultat		-103.960	-109.886
Andre skatter		319	76
<b>Årets resultat</b>		<b>501.014</b>	<b>453.234</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		501.014	453.234
<b>I alt</b>		<b>501.014</b>	<b>453.234</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		6.163.306	6.043.987
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			22.019
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.163.306</b>	<b>6.066.006</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.163.306</b>	<b>6.066.006</b>
Likvide beholdninger		1.008.748	878.342
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.008.748</b>	<b>878.342</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.172.054</b>	<b>6.944.348</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.945.146	4.444.133
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.070.146</b>	<b>4.569.133</b>
Gæld til realkreditinstitutter		395.701	439.095
Gæld til banker		659.755	772.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.055.456</b>	<b>1.211.295</b>
Skyldig selskabsskat		9.965	59.886
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			22.146
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		587.804	633.205
Deposita		448.683	448.683
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.046.452</b>	<b>1.163.920</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.101.908</b>	<b>2.375.215</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.172.054</b>	<b>6.944.348</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret