

ABC BOLIGGRUPPEN ApS

CVR-nr.: 30925580

Østersøvej 36
4872 Idestrup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2022

Jens E. Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ABC BOLIGGRUPPEN ApS
Østersøvej 36
4872 Idestrup

CVR-nr: 30925580
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opkøb og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i for regnskabsåret 2021 har været tilfredsstillende og fortsat fremgang forudses.

Der har ikke, efter regnskabsårets afslutning, været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		560.063	565.884
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.482	-13.995
Resultat af ordinær primær drift		542.581	551.889
Andre finansielle omkostninger		-121.562	-129.651
Ordinært resultat før skat		421.019	422.238
Skat af årets resultat		-94.096	
Andre skatter		-8.455	
Årets resultat		318.468	328.419
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		318.468	328.419
I alt		318.468	328.419

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		6.418.630	5.817.650
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		43.857	37.339
Materielle anlægsaktiver i alt		6.462.487	5.854.989
Anlægsaktiver i alt		6.462.487	5.854.989
Tilgodehavender i alt			19.943
Likvide beholdninger		314.041	392.694
Omsætningsaktiver i alt		314.041	412.637
AKTIVER I ALT		6.776.528	6.267.626

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.700.500	3.382.032
Egenkapital i alt		3.825.500	3.507.032
Gæld til realkreditinstitutter		519.066	
Gæld til banker		1.262.409	1.009.639
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.781.475	1.565.523
Modtagne forudbetalinger fra kunder			16.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		6.565	9.578
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		785.173	
Deposita		367.683	285.930
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.169.553	1.193.816
Gældsforpligtelser i alt		2.951.028	2.759.339
PASSIVER I ALT		6.776.528	6.267.626

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret