

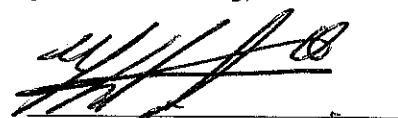
# **Tofte Industri 10 Helsingø ApS**

Tofte Industri 10  
3200 Helsingø

## **ÅRSRAPPORT 2013**

CVR NR: 26 56 75 80

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 15.06.14



Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Indholdsfortegnelse .....</b>	<b>1</b>
<b>Virksomhedsoplysning.....</b>	<b>2</b>
<b>Ledelsespåtegning.....</b>	<b>3</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>4</b>
<b>Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december.....</b>	<b>6</b>
<b>Balance pr. 31. december .....</b>	<b>7</b>
<b>Balance pr. 31. december .....</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten.....</b>	<b>9</b>

# Virksomhedsoplysning

---

<b>Selskabet:</b>	Tofte Industri 10 Helsingø ApS Tofte Industri 10 3200 Helsingø
<b>CVR-nr:</b>	26 56 75 80
<b>Stiftet:</b>	15. april 2002
<b>Hjemsted:</b>	Gribskov
<b>Regnskabsår:</b>	01.01.13 - 31.12.13
<b>Direktion:</b>	Knud Hansen
<b>Selskabets hovedaktivitet:</b>	Udlejning og leasing af andet materiel, udstyr og andre materielle aktiver
<b>Generalforsamling:</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 15. juni 2014 på selskabets adresse

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Tofte Industri 10 Helsingø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Det indstilles på generalforsamlingen den 15. juni 2014, at årsregnskabet for 2014 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

**Helsingø den. 15.06.14**

**Direktion:**

Knud Hansen

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tofte Industri 10 Helsingø ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Aktiver

### Investeringsaktiver

Investeringsaktiver omfatter investering i ejendomme med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Aktiverne indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris og efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af investeringen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige aktiver, indgår disse som grundlag for vurderingen af aktivernes dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Hensatte forpligtelser

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

## Gældsforpligtelser

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

For fastforrentede realkreditlån som obligationslån svarer amortiseret kostpris for restgælden beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet. Anvendelsen af amortiseret kostpris medfører, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi ved lånoptagelsen (kurstab el. gevinst) indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

---

	Note	2013	2012
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		81.507	66
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>81.507</b>	<b>66</b>
Andre finansielle indtægter		0	4
Andre finansielle omkostninger		17.004	21
<b>Resultat før skat</b>		<b>64.503</b>	<b>48</b>
Skat af årets resultat	1	-53.750	12
<b>Årets resultat</b>		<b>118.253</b>	<b>36</b>
<b>Forslag til resultat disponering</b>			
Udbytte		0	0
Overført til næste år		118.253	36
<b>I alt</b>		<b>118.253</b>	<b>36</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2013	2012
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.650.000	1.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.650.000</b>	<b>1.800</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.650.000</b>	<b>1.800</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	10
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.147	-14
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.147</b>	<b>-4</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.147</b>	<b>-4</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.664.147</b>	<b>1.796</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2013	2012
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		130.000	130
Overkurs ved emission		0	151
Reserver for opskrivninger		603.028	753
Overført resultat		-47.553	-317
<b>Egenkapital</b>	2	<b>685.475</b>	<b>717</b>
Hensættelse til udskudt skat	3	134.050	204
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>134.050</b>	<b>204</b>
Kreditinstitutter	4	674.746	735
Modtaget forudbetaling		0	24
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>674.746</b>	<b>759</b>
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser		55.000	70
Kreditinstitutter		23.006	22
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.456	13
Selskabsskat		16.125	10
Anden gæld		24.290	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>169.876</b>	<b>116</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>844.622</b>	<b>875</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.664.147</b>	<b>1.796</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualaktiver og -forpligtelser	6		

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b><u>Skat af årets resultat</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
		kr.	t.kr.
	Skat af årets resultat	16.125	10
	Regulering af udskudt skat	-69.875	2
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-53.750</b>	<b>12</b>

<b>2</b>	<b><u>Egenkapital</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	125.000	125
	Kontant kapitaludvidelse	5.000	5
	<b>Virksomhedskapital, ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>130</b>
	Overkurs ved emission, primo	151.250	151
	Overført frie reservere	-151.250	0
	<b>Overkurs ved emission, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>151</b>
	Opskrivninger, primo	753.028	953
	Årets nedskrivning	-150.000	-200
	<b>Opskrivningshenlæggelser, ultimo</b>	<b>603.028</b>	<b>753</b>
	Overført resultat primo	-165.805	-353
	Årets resultat	118.253	36
	<b>Overført resultat, ultimo</b>	<b>-47.553</b>	<b>-317</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>685.475</b>	<b>717</b>

## **Selskabskapitalen er fordelt således:**

Anparter, 130 stk. á nom. kr. 1.000

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

<b>3</b>	<b><u>Hensættelse til udskudt skat</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
		kr.	t.kr.
	Hensættelser til udskudt skat	203.925	202
	Årets ændringer i hensættelser til udskudt skat	-69.875	2
	<b>Hensættelse til udskudt skat i alt</b>	<b>134.050</b>	<b>204</b>

# Noter til årsrapporten

---

<b>4</b>	<b><u>Kreditinstitutter</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
		kr.	t.kr.
	Handelsbanken 6490 0103595	729.746	805
	Overført til kortfristet gæld	-55.000	-70
	<b>Kreditinstitutter i alt</b>	<b>674.746</b>	<b>735</b>

## **5** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 730 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 1.650 t.kr.

Ejerpantebreve

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 300 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld

## **6** **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualforpligtelser:

Hæftelse i sambeskatningen

Tofte Industri 10 Helsingør ApS er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.