



Tofte Industri, Helsingø ApS

Tofte Industri 10
3200 Helsingø

ÅRSRAPPORT 2014

CVR NR: 26 56 75 80

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 12.06.15

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab.....	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter til årsregnskabet.....	11

Virksomhedsoplysninger

Selskabet:	Tofte Industri , Helsinge ApS Tofte Industri 10 3200 Helsinge
CVR-nr:	26 56 75 80
Stiftet:	15. april 2002
Hjemsted:	Gribskov
Regnskabsår:	01.01.14 - 31.12.14
Direktion:	Knud Hansen
Selskabets hovedaktivitet:	Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med handel og industri.
Generalforsamling:	Ordinær generalforsamling afholdes den 12. juni 2015 på selskabets adresse

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Tofte Industri, Helsingø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingø den. 12.06.15

Direktion:

Knud Hansen

Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til den daglige ledelse i Tofte Industri, Helsinge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tofte Industri, Helsinge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Græsted, den 12. juni 2015

Revisor-Partner ApS
Godkendte revisorer



Bjørn Lundskær
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Tofte Industri, Helsingør ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-30 %

Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsaktiver

Investeringsaktiver omfatter investering i ejendomme med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Aktiverne indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris og efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af investeringen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige aktiver, indgår disse som grundlag for vurderingen af aktivernes dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

For fastforrentede realkreditlån som obligationslån svarer amortiseret kostpris for restgælden beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet. Anvendelsen af amortiseret kostpris medfører, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi ved lånoptagelsen (kursstab el. gevinst) indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		87.211	82
Personaleomkostninger		0	0
Afskrivninger		27.050	0
Driftsresultat		60.161	82
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder		2.250	0
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder		3.180	0
Andre finansielle omkostninger		18.734	17
Ordinært resultat før skat		40.496	65
Skat af årets resultat		2.530	-54
Årets resultat		37.966	118
Forslag til resultat disponering			
Udbytte		0	0
Overført til næste år		37.966	118
I alt		37.966	118

Balance pr. 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	1.622.950	1.650
Materielle anlægsaktiver		1.622.950	1.650
Anlægsaktiver		1.622.950	1.650
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		105.891	0
Tilgodehavender		105.891	0
Likvide beholdninger		45.230	-23
Omsætningsaktiver		151.121	-23
Aktiver		1.774.071	1.627

Balance pr. 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		130.000	130
Reserver for opskrivninger		603.028	603
Overført resultat		-9.587	-48
Egenkapital	2	723.441	685
Hensættelse til udskudt skat		119.650	134
Hensatte forpligtelser		119.650	134
Kreditinstitutter		616.639	675
Langfristede gældsforpligtelser	3	616.639	675
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser		57.000	55
Modtaget forudbetaling		50.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.287	51
Gæld til tilknyttede virksomheder		138.116	-14
Selskabsskat		16.930	16
Anden gæld		35.008	24
Kortfristede gældsforpligtelser		314.341	133
Gældsforpligtelser		930.980	807
Passiver		1.774.071	1.627
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualaktiver og -forpligtelser	5		

Noter til årsregnskabet

1	Materielle anlægsaktiver	Grunde & Bygninger	
			kr.
	Anskaffelsessum primo		1.113.800
	Årets tilgang		0
	Årets afgang		0
	Anskaffelsessum ultimo		<u>1.113.800</u>
	Opskrivninger primo		536.200
	Årets opskrivninger		0
	Akkumulerede opskrivninger ultimo		<u>536.200</u>
	Akkumulerede afskrivninger primo		0
	Af- og nedskrivninger afhændede aktiver		0
	Årets af- og nedskrivninger		-27.050
	Akkumulerede afskrivninger ultimo		<u>-27.050</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.622.950</u>
2	Egenkapital	2014	2013
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	<u>130.000</u>	<u>130</u>
	Virksomhedskapital, ultimo	<u>130.000</u>	<u>130</u>
	Overkurs ved emission, primo	0	151
	Overført frie reservere	0	-151
	Opskrivninger, primo	603.028	753
	Årets nedskrivning	<u>0</u>	<u>-150</u>
	Opskrivningshenlæggelser, ultimo	<u>603.028</u>	<u>603</u>
	Overført resultat primo	-47.553	-166
	Årets resultat	<u>37.966</u>	<u>118</u>
	Overført resultat, ultimo	<u>-9.587</u>	<u>-48</u>
	Egenkapital i alt	<u>723.441</u>	<u>685</u>

Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen er fordelt således:

130 stk. anparter á nom. kr. 1.000

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

3	Langfristede gældsforpligtelser	2014	2013
		kr.	t.kr.
	Kreditinstitutter	616.639	675
	af den langfristede gæld forfalder kr. 383.000 efter 5 år		
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	616.639	675

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 674 t.kr., er der udstedt ejerpantebreve på i alt 1.241 t.kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 1.623 t.kr.

5 **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Tofte Industri, Helsingø ApS er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.