

O.A. OPBYG Holding A/S
CVR nr. 25 39 85 80

Årsrapport 2014
(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den /

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger.....	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december, aktiver	11
Balance pr. 31. december, passiver	12
Noter til årsregnskabet	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: O.A.OPBYG Holding A/S
Drejergangen 13
2690 Karlslunde
CVR-nr.: 25 39 85 80
Stiftet: 23.05.2000
Hjemsted: Karlslunde
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse: Michael Højvang Andreassen
René Boemand Jensen
Ole Højvang Andreassen

Direktion: Ole Højvang Andreassen

Revision: Global Revision ApS
Greve Strandvej 9
2670 Greve

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for O.A. OPBYG Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 25. juni 2015

I direktionen:

Ole Højvang Andreassen

I bestyrelsen:

Michael Højvang Andreassen

René Boemand Jensen

Ole Højvang Andreassen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til aktionærerne i O.A. OPBYG Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for O.A. OPBYG Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 25. juni 2015

GLOBAL REVISION APS
Registrerede revisorer

Eddie Holstebro
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med administration af datterselskaberne O.A. OPBYG A/S og O.A. Ejendomme A/S.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en tilfredsstillende udvikling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for O.A. OPBYG A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis, som er uændret fra tidligere år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes under posten ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat” den forholdsmæssige andel af resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster i øvrigt

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og såfremt moderselskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, indregnes der en hensættelse hertil i balancen.

Opskrivninger i forhold til anskaffelsessummen bindes under egenkapitalen under posten ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 23,5 % på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

Sammenligningstal

I talopstillingen er sammenligningstal anført i hele kroner.

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

Note	2014	2013
Anlægsaktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
1		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.777.936	11.019.951
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	11.777.936	11.019.951
Anlægsaktiver i alt	11.777.936	11.019.951
Tilgodehavender		
Tilgodehavende skat i sambeskatningen.....	57.630	0
Udskudt skatteaktiv	38.211	0
Tilgodehavender i alt	95.841	0
AKTIVER I ALT	11.873.777	11.019.951

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

Note	2014	2013
Egenkapital		
4 Aktiekapital	500.000	500.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.921.586	1.776.972
5 Overført resultat	-3.252.309	4.263.408
Forslag til udbytte	0	49.200
Egenkapital i alt	7.169.277	6.589.580
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.423.452	4.120.562
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	231.568	290.768
Anden gæld	49.480	19.041
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.704.500	4.430.371
Gældsforpligtelser i alt	4.704.500	4.430.371
PASSIVER I ALT	11.873.777	11.019.951
6 Sikkerhedsstillelser		
7 Eventualaktiver og -forpligtelser		
8 Ejerforhold		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	Finansielle anlægsaktiver		<u>Kapital- andele i tilknyttede virks.</u>
	Anskaffelsessum primo.....		7.280.560
	Korrektion primo.....		-5.424.210
	Tilgang i årets løb		0
	Anskaffelsessum ultimo		1.856.350
	 Værdiregulering primo.....		 3.739.391
	Korrektion primo.....		5.452.218
	Årets resultatandele.....		729.977
	Værdiregulering ultimo		9.921.586
	 Bogført værdi.....		 11.777.936
	 Årets resultatandele fremkommer således:		
	O.A. OPBYG A/S		212.615
	O.A. Ejendomme A/S		517.362
	Årets resultatandele i alt.....		729.977
	 Oplysninger om kapitalandele:		
	O.A. OPBYG A/S, CVR.nr. 20 12 41 48, kapital kr. 500.000, ejerandel 100%.		
	O.A. Ejendomme A/S, CVR.nr. 28 28 68 05, kapital kr. 500.000, ejerandel 100%.		
 2	 Finansielle omkostninger	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	I regnskabsposten indgår følgende beløb:		
	Renteomkostning, anpartshaver	12.423	20.391
	Renteomkostning, tilknyttede selskaber	208.401	178.230
 3	 Skat af årets resultat	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Skat i sambeskatningen	57.630	0
	Regulering af udskudt skat.....	38.211	0
	Skat af årets resultat i alt (indtægt).....	95.841	0

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

4	Aktiekapital	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Aktiekapital, primo	500.000	500.000
	Aktiekapital i alt.....	500.000	500.000

Selskabets aktiekapital består af 50 stk. aktier á tkr. 10.
Aktierne er ikke opdelt i aktieklasser.

4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Opskrivningshenlæggelser, primo	1.776.972	1.646.696
	Korrektion primo.....	7.414.637	0
	Årets opskrivning	729.977	130.276
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt.....	9.921.586	1.776.972

5	Overført resultat	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Overført resultat, primo.....	4.263.408	4.517.479
	Korrektion primo.....	-7.386.629	0
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.	-729.977	-130.276
	Årets resultat	600.889	-74.595
	Udbytte.....	0	-49.200
	Overført resultat i alt.....	-3.252.309	4.263.408

6 Sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Eventualaktiver og -forpligtelser

Selskabet har påtaget sig kautionsforpligtelser overfor koncernselskabernes pengeinstitutforbindelser.

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

8 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne, eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Ole Andreasen
Karlslunde Kysthave 5 st. mf,
2690 Karlslunde

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Michael Højvang Andreasen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: O.A. Opbyg Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-087595680415

IP: 93.163.133.210

26-06-2015 kl. 15:04:11 UTC

NEM ID 

René Boemand Jensen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: O.A. Opbyg Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-226693844705

IP: 188.178.147.173

29-06-2015 kl. 18:03:12 UTC

NEM ID 

Ole Højvang Andreasen

direktør

På vegne af: O.A. Opbyg Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-790954631053

IP: 93.163.133.210

30-06-2015 kl. 04:26:35 UTC

NEM ID 

Ole Højvang Andreasen

bestyrelsesmedlem

På vegne af: O.A. Opbyg Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-790954631053

IP: 93.163.133.210

30-06-2015 kl. 04:26:35 UTC

NEM ID 

Eddie Bützow Holstebro

registreret revisor

På vegne af: Global Revision

Serienummer: PID:9208-2002-2-564351263252

IP: 83.93.248.154

30-06-2015 kl. 07:12:12 UTC

NEM ID 

Michael Højvang Andreasen

dirigent

På vegne af: O.A. Opbyg Holding A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-087595680415

IP: 93.163.133.210

30-06-2015 kl. 08:00:34 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GQQ0Y-S8KCW-EPYN8-UNITE-XIEAP-127L7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>