

# **MJH Ejendomme ApS**

**Børkop Huse 13  
7080 Børkop**

**CVR nr. 42498580**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
8. jul. 2025

---

Martin René Romy Sønnichsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MJH Ejendomme ApS

Børkop Huse 13

7080 Børkop

CVR-nr:

42498580

Stiftelsesdato:

25. jun. 2021

Direktion:

Martin René Romy Sønnichsen

Regnskabsår:

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for MJH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 8. jul. 2025

## **Direktion**

Martin René Romy Sønnichsen  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -115.905, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.621.250.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>176.287</b>	<b>195.348</b>
Personaleomkostninger	1	-329	-85.441
Af- og nedskrivninger		-192.681	-292.976
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-16.723</b>	<b>-183.069</b>
Andre finansielle indtægter		5.893	0
Øvrige finansielle omkostninger		-105.075	-104.643
<b>Resultat før skat</b>		<b>-115.905</b>	<b>-287.712</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-115.905</b>	<b>-287.712</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-115.905	-287.712
<b>Årets resultat</b>		<b>-115.905</b>	<b>-287.712</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.301.442	5.874.123
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.301.442</b>	<b>5.874.123</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.301.442</b>	<b>5.874.123</b>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		821.113	77.229
<b>Tilgodehavender</b>		<b>821.113</b>	<b>77.229</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>458.661</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.279.774</b>	<b>77.229</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.581.216</b>	<b>5.951.352</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		3.581.250	3.697.156
<b>Egenkapital</b>		<b>3.621.250</b>	<b>3.737.156</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		959.965	980.235
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>959.965</b>	<b>980.235</b>
Kortfristet gæld til banker		0	1.165.594
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	67.616
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		1	751
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>1</b>	<b>1.233.961</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>959.966</b>	<b>2.214.196</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.581.216</b>	<b>5.951.352</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	75.466
Pensioner	0	852
Andre omkostninger til social sikring	0	1.167
Andre personaleomkostninger	329	7.956
<b>I alt</b>	<b>329</b>	<b>85.441</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	980.235	959.965	858.615
<b>I alt</b>	<b>980.235</b>	<b>959.965</b>	<b>858.615</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Martin Jønsson Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditinstitutter, 959 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december udgør 3.301 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Martin René Romy Sønnichsen

Navn returneret af MitID: Martin René Romy Sønnichsen

Adm. Direktør og Dirigent

ID: 38790603-48b4-4511-804c-d2946cdc7a86

IP-adresse: 85.190.238.234:59238

Dato for underskrift: 08-07-2025 14:16:53 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: bfa1aeZTUu252697300