martinsen
Rådgivning & Revision

Årsrapport for 2021

Strategi & Investering A/S
Uraniavej 14
1878 Frederiksberg C
CVR-nr. 19 63 16 80

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 16. maj 2022

Dirigent: **Aage Godt Carlsen**

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab for 1. januar 2021 - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 17

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Strategi & Investering A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 2. maj 2022

Direktion:

Aage Godt Carlsen

Bestyrelse:

Aage Godt Carlsen

Jes Holten de Fine Lützhøft

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Strategi & Investering A/S

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Strategi & Investering A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. maj 2022

Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg
Statsautoriseret revisor
MNE-24818

Selskabsoplysninger

Selskabet	Strategi & Investering A/S Uraniavej 14 1878 Frederiksberg C	
	Telefon:	33 25 09 29
	Telefax:	33 25 09 39
	E-mail:	Strat.invest@mail.tele.dk
	CVR-nr.:	19 63 16 80
	Hjemsted:	Frederiksberg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Aage Godt Carlsen	
Bestyrelse	Aage Godt Carlsen Jes Holten de Fine Lützhøft	
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42, 4. Sal 2100 København Ø	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Aktiekapitalen er kr. 500.000. Hele aktiekapitalen ejes af Aage Godt Carlsen.

Selskabet administrerer 5 kommanditselskaber der ejer udlejningsejendomme. Disse kommanditselskaber ejes delvist af Aage Godt Carlsen eller nært beslægtede. Udlejningsejendommene rummer i alt 20 lejemål, heraf 16 butikslejemål og 4 boliglejemål.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et resultat på kr. 125.252, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 5.766.344.

Der er i regnskabsåret sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabets markeder kan blive påvirket af udbruddet. Der er fortsat nedlukning efter regnskabsårets udløb, og selvom det er svært præcist at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets resultat for året samt den økonomiske stilling fremgår af årsrapporten.

Selskabets forventninger til 2022 er positive.

Koncernregnskab
Med henvisning til årsregnskabslovens §110 har selskabet undladt at aflægge koncernregnskab, da koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider de angivne størrelser.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold udover ovenstående, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strategi & Investering A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat
Bruttoresultatet består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende afsluttede igangværende serviceleverancer.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultatandele af kapitalandele i dattervirksomheder
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance / tab.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med ejede danske dattervirksomheder.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Øvrige kapitalandele indregnes til kostpris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for
1. januar 2021 - 31. december 2021

Note			2020
	BRUTTORESULTAT	97.108	393.785
2	Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0
	Andre finansielle indtægter	115.768	124.127
	Andre finansielle omkostninger	-51.456	-26.894
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	161.420	491.018
1	Skat af årets resultat	-36.168	-107.998
	ÅRETS RESULTAT	125.252	383.020
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	125.252	383.020
	DISPONERET I ALT	125.252	383.020

Balance pr. 31. december 2021
AKTIVER

Note			2020
	ANLÆGSAKTIVER		
2	Finansielle anlægsaktiver:		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	279.575	279.575
	Andre værdipapirer og kapitalandele	592.050	592.050
		871.625	871.625
	Anlægsaktiver i alt	871.625	871.625
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender:		
	Udskudt skatteaktiv	46.200	46.200
	Andre tilgodehavender	1.671.681	1.481.362
		1.717.881	1.527.562
	Likvide beholdninger:		
	Likvide midler	4.705.932	4.822.610
	Omsætningsaktiver i alt	6.423.813	6.350.172
	AKTIVER I ALT	7.295.438	7.221.797

Balance pr. 31. december 2021
PASSIVER

Note			2020
3	**EGENKAPITAL**		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	5.236.769	5.111.517
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	29.575	29.575
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	5.766.344	5.641.092
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.162.356	1.078.481
	Gæld til tilknyttede virksomheder	277.854	277.854
	Selskabsskat	22.168	67.998
	Anden gæld	66.716	156.372
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.529.094	1.580.705
	PASSIVER I ALT	7.295.438	7.221.797
4	Nærtstående parter		

Noter til årsrapporten for 2021

			2020
1	**SKAT AF ÅRETS RESULTAT**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	36.168	107.998
		36.168	107.998

Noter til årsrapporten for 2021

2	**FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**	**Kapitalandele i datter-virksomheder**	**Kapitalandele øvrige**	**Andre værdipapirer og kapitalandele**
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2021	250.000	512.050	80.000
	Tilgang i året	0	0	0
	Afgang i året	0	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31. december 2021	250.000	512.050	80.000
	Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2021	29.575	0	0
	Årets resultat	0	0	0
	Udbytte for regnskabsåret	0	0	0
	Op- og nedskrivninger i året	0	0	0
	Op- og nedskrivninger på afgang i året	0	0	0
	Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2021	29.575	0	0
	Bogført værdi pr. 31. december 2021	279.575	512.050	80.000

Dattervirksomheder:	**Hjemsted**	**Egenkapital**	**Årets resultat**
Komplementarselskabet SI Invest ApS	Frederiksberg	139.949	0
Komplementarselskabet SI 010 ApS	Frederiksberg	139.626	0
K/S SI 002	Frederiksberg	0	0
		279.575	0

Noter til årsrapporten for 2021

3 EGENKAPITALPGØRELSE

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	500.000	5.111.517	29.575	5.641.092
Årets resultat	0	125.252	0	125.252
Egenkapital, ultimo	500.000	5.236.769	29.575	5.766.344

Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten for 2021

4 NÆRTSTÅENDE PARTER

Strategi & Investering A/S nærtstående parter omfatter følgende:

Øvrige nærtstående parter:

Aage Godt Carlsen, bestyrelsesmedlem

Arne Lund Thomsen, bestyrelsesmedlem

Jes Holten de Fine Lûtzhøft, bestyrelsesmedlem

Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Aage Godt Carlsen, Uraniavej 14, 1878 Frederiksberg C.