

A4 revision ApS
Rude Havvej 15B
8300 Odder

Telefon 8654 5100
Telefax 8654 5166

mail info@a4revision.dk
www a4revision.dk

CVR.nr. 2920 5043
Bank Nordea, Odder afd.
1944 4376147288

LBP Hov Invest ApS

CVR nr. 12 64 16 80

Årsrapport 2012/2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 9/12 2013



Lars Beck Pedersen
Dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
Ledelsens regnskabspåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Ledelsens beretning.....	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. juli 2012 - 30. juni 2013	10
Balance pr. 30. juni 2013.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter til årsregnskabet	14

Selskabsoplysninger

SELSKABET	LBP Hov Invest ApS Søbyvej 28, Gylling 8300 Odder CVR nr.: 12 64 16 80
HJEMSTED	Odder
AKTIVITET	Selskabets formål er at drive investeringsselskab, herunder ved erhvervelse af andele i datterselskaber.
DATTERSELSKABER	Hov VVS, E. Beck Pedersen ApS
DIREKTION	Direktør Lars Beck Pedersen
REVISOR	A4 revision ApS Registreret revisionsanpartsselskab Rude Havvej 15 B 8300 Odder Telefon 86 54 51 00
PENGEINSTITUT	Sparekassen Kronjylland, Hammel afdeling

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/2013 (inkl. ledelsesberetningen) for LBP Hou Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse et retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 9 /12 2013

Direktionen:



Lars Beck Pedersen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i LBP Hou Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LBP Hou Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odder, den 9/12 2013

A4 revision ApS

Registreret Revisionsanpartsselskab



Leif Møller

Registreret revisor

FSR - danske revisorer

Ledelsens beretning

Væsentlige aktiviteter

- At drive investeringselskab, herunder ved erhvervelse af andele i datterselskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i aktivitet og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Nettoomsætning

Resultat i associerende virksomheder

Resultatet i associerende virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvorefter selskabets andel af associerende virksomheders resultat indregnes forholdsmæssigt med fradrag af afskrivninger goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udført arbejde. Blandt andet leje- og leasingydelser (operationel leasing), serviceaftaler og forsikringer samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede obligationer, som beholdes til udløb, måles til amortiseret kostpris. Den samlede kursgevinst (forskellen mellem kostpris og nominal værdi) fordeles over løbetiden med samme beløb hvert år (simpelt gennemsnit). Årets beregnede kursgevinst tillægges obligationernes værdi og indregnes som finansiel indtægt i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Gældsforpligtelser vedrørende indregnede leasede aktiver måles til beregnet restgæld.

Resultatopgørelse 1. juli 2012 - 30. juni 2013

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	DKK	DKK
Kapacitetsomkostninger		
Andre eksterne omkostninger	-4.515	-3.750
Kapacitetsomkostninger i alt	-4.515	-3.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	129.598	31.673
Resultat før finansiering	125.083	27.923
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	10.251	4.550
Kursregulering værdipapirer	60.889	-7.580
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
Finansiering i alt	71.140	-3.030
Ordinært resultat før skat	196.223	24.893
Skatter		
2 Skat af årets resultat	-1.425	-200
Skatter i alt	-1.425	-200
Årets resultat	194.798	24.693
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	29.598	-68.327
Overført resultat	65.200	-6.980
	194.798	24.693

Balance 30. juni 2013

Aktiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
	Kapitalandele i associerede virksomheder	393.551	363.953
3	Finansielle anlægsaktiver	<u>393.551</u>	<u>363.953</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>393.551</u>	<u>363.953</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
5	Tilgode hos associerede virksomheder	100.000	100.000
	Tilgodehavende udbytteskat	5.479	3.079
	Andre tilgodehavender moderselskab	3.750	11.841
	Tilgodehavender i alt	<u>109.229</u>	<u>114.920</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>512.001</u>	<u>451.112</u>
	Likvide beholdninger	<u>49.574</u>	<u>43.787</u>
	Omsætningsaktiver	<u>670.804</u>	<u>609.819</u>
	Aktiver i alt	<u>1.064.355</u>	<u>973.772</u>

Balance 30. juni 2013

Passiver

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	DKK	DKK
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overkurs ved emission	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	243.551	213.953
Overført resultat	515.629	450.429
Egenkapital i alt	959.180	864.382
Gældsforpligtelser		
Kortfristet gæld		
6 Gæld til tilknyttede virksomheder	1.425	5.640
2 Selskabsskat	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Anden gæld	3.750	3.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	105.175	109.390
Gældsforpligtelser i alt	105.175	109.390
Passiver i alt	1.064.355	973.772

- 8 Sikkerhedsstillelse
- 9 Eventualforpligtelser
- 10 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli 2012	200.000	0	213.953	450.429	864.382
Betalt udbytte					0
Kapitalbevægelser i dattervirksomhed		0			0
Årets resultat		0	29.598	65.200	94.798
Egenkapital 30. juni 2013	200.000	0	243.551	515.629	959.180

Noter til årsregnskabet

	2013	2012	
	DKK	DKK	
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	129.598	31.673	
Indtægter af kapitalandele i alt	129.598	31.673	
 2 Skat af årets resultat			
	Selskabs- skat	Hensættelse til udskudt skat	Skat af årets resultat
	DKK	DKK	DKK
Saldo 1. juli 2012	0	0	0
Regulering tidligere år	0	0	0
Årets skat, datterselskab	0	0	0
Udnyttet tidligere års underskud	0	0	0
Regulering udskudt skat	0	0	0
Årets skat	1.425	0	1.425
Overført til sambeskatning	-1.425	0	0
Saldo 30. juni 2013	0	0	1.425

Noter til årsregnskabet

3 Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i Hov VVS, E. Beck Pedersen ApS.

	Kapitalandele i associerede virksomhed
	DKK
Kostpris 1. juli 2012	150.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris 30. juni 2013	150.000
Op/nedskrivninger 1. juli 2012	213.953
Årets resultat efter skat	129.598
Udbytte	-100.000
Årets værdiregulering	0
Kapitalbevægelser m.v.	0
Op/nedskrivninger 30. juni 2013	243.551
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	393.551

Kapitalandele i dattervirksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Hov VVS, E. Beck Pedersen ApS	Hou	300.000	50%

Noter til årsregnskabet

4 Andre værdipapirer og kapitalandele

	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli 2012	611.703
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris 30. juni 2013	611.703
Op/nedskrivninger 1. juli 2012	-160.591
Årets værdiregulering	60.889
Op/nedskrivninger 30. juni 2013	-99.702
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	512.001

	2013	2012
	DKK	DKK
5 Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Saldo primo	100.000	100.000
Udbytteskat afregnet af datterselskab	100.000	100.000
Udbytte for året	0	0
Modtaget i året	-100.000	-100.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt	100.000	100.000
6 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Saldo primo	5.640	5.440
Renter, holding	0	0
Betaling revisor	0	0
Selskabsskat	1.425	200
Overført a conto	-5.640	0
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	1.425	5.640

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

8 Sikkerhedsstillelse

Der er ingen sikkerhedsstillelse

9 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser

10 Nærtstående parter

LBP Hou Invest ApS' nærtstående parter omfatter:

Bestemmende indflydelse

Direktør Lars Beck Pedersen, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter udover mellemregninger.

Ejerforhold

Selskabet ejes af :

Lars Beck Pedersen

Hou Holding ApS

Søbyvej 28, Gylling

8300 Odder