

# **BILLUND EJENDOMS INVEST ApS**

**CVR-nr.: 35892680**

Lillevang 123  
7190 Billund

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/05/2022**

---

**Kim Pedersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BILLUND EJENDOMS INVEST ApS  
Lillevang 123  
7190 Billund

CVR-nr: 35892680  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2020 for Billund Ejendoms Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Billund , den 05/05/2022

### Direktion

John Karstensen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne ejendomsinvestering og udlejning.

### Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2021.

Ingen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke sket begivenheder, som har betydning for resultatet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for Billund Ejendoms Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-mikrovirksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterium

Selskabets indtægter er lejeindtægt.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Ejendom

Ejendomme er optaget til købssum med tillæg af vedligeholdelse.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>28.557</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>71.587</b>	<b>28.557</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-36.075	-24.077
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>35.512</b>	<b>4.480</b>
Skat af årets resultat		-7.813	-1.048
<b>Årets resultat</b>		<b>27.699</b>	<b>3.432</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		27.699	3.432
<b>I alt</b>		<b>27.699</b>	<b>3.432</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.271.707	4.911.857
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.271.707</b>	<b>4.911.857</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.271.707</b>	<b>4.911.857</b>
Likvide beholdninger		200.402	802.305
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>200.402</b>	<b>802.305</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.472.109</b>	<b>5.714.162</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		166.729	139.030
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>216.729</b>	<b>189.030</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.532.092	3.659.203
Leverandører af varer og tjenesteydelser		206.719	57.344
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.379.781	1.678.562
Skyldig selskabsskat		7.813	1.048
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		128.975	128.975
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.255.380</b>	<b>5.525.132</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.255.380</b>	<b>5.525.132</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.472.109</b>	<b>5.714.162</b>