

Kristensen Fund & Asset Management A/S
Skibsbyggerivej 5, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 21 15 36 80

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. april 2025

Per Traunholm

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-11
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Egenkapitalopgørelse.....	15
Noter.....	16-19

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kristensen Fund & Asset Management A/S c/o K Properties A/S Skibsbyggerivej 5 DK-9000 Aalborg
	CVR-nr.: 21 15 36 80 Stiftet: 1. juli 1998 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Peter Larsen, formand Kent Hoeg Sørensen Michael Ingemann Schmidt
Direktion	Kent Hoeg Sørensen Jeppe Lynge Larsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skibsbyggerivej 5, 4 DK-9000 Aalborg CVR-nr. 33 77 12 31
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank Torvet 4 9400 Nørresundby

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for 2024 for Kristensen Fund & Asset Management A/S. Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. april 2025

Direktion

Kent Hoeg Sørensen

Jeppe Lynge Larsen

Bestyrelse

Hans Peter Larsen
Formand

Kent Hoeg Sørensen

Michael Ingemann Schmidt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kristensen Fund & Asset Management A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Kristensen Fund & Asset Management A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("årsregnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 29. april 2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Line Borregaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34353

Morten Porup
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47816

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med administrations-, rådgivnings- og developeraktiviteter og anden i forbindelse dermed stående virksomhed, herunder finansielle ydelser for datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på DKK 3,6 mio. før skat, hvilket betragtes som utilfredsstillende. Resultatet er negativt påvirket af udfordringer for selskabets aktivitet på det tyske marked.

For regnskabsåret 2025 forventes et underskud på DKK 3,5 - 5,5 mio. før skat.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kristensen Fund & Asset Management A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabskabet for Hoeg og Kold ApS, Strøbyergsvej 80, CVR-nummer 20560088.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter resultatføres i takt med, at levering af ydelser finder sted. Resultatafhængige honorarer indregnes løbende på baggrund af udviklingen i de relevante fonde, og i takt med at de indtjenes i henhold til underliggende kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessum og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

IT.....	3 år
Biler.....	3 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, skal aktiverne vurderes samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttofortjeneste		11.575.795	20.249.468
Personaleomkostninger.....	2	-15.035.534	-16.133.261
Andre driftsomkostninger.....		-1.426	-14.163
Af- og nedskrivninger.....		-219.916	-184.615
Resultat før finansielle poster		-3.681.081	3.917.429
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat.....		209.612	-2.987.508
Finansielle indtægter.....	3	44.364	242
Finansielle omkostninger.....	4	-173.433	-702.121
Resultat før skat		-3.600.538	228.042
Skat af årets resultat.....	5	829.301	-715.128
Årets resultat		-2.771.237	-487.086
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		209.612	-2.987.508
Overført resultat.....		-2.980.849	2.500.422
I alt		-2.771.237	-487.086

Balance 31. december

Aktiver	Note	2024 DKK	2023 DKK
Biler.....		0	246.759
IT.....		74.054	110.779
Materielle anlægsaktiver.....	6	74.054	357.538
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.751.268	1.539.908
Deposita.....		243.100	473.300
Finansielle anlægsaktiver.....	7	1.994.368	2.013.208
Anlægsaktiver.....		2.068.422	2.370.746
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		31.879.658	64.385.096
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.244.823	2.605.798
Udskudte skatteaktiver.....		932.165	102.864
Øvrige tilgodehavender.....		151.540	218.977
Periodeafgrænsningsposter.....		255.887	16.855
Tilgodehavender.....		37.464.073	67.329.590
Likvider.....		2.693.761	498.924
Omsætningsaktiver.....		40.157.834	67.828.514
Aktiver.....		42.226.256	70.199.260

Balance 31. december

Passiver	Note	2024 DKK	2023 DKK
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.227.862	1.016.502
Overført resultat.....		25.136.000	28.116.849
Egenkapital.....		26.863.862	29.633.351
Anden gæld.....	8	862.370	836.440
Langfristede gældsforpligtelser.....		862.370	836.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		361.609	340.611
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		396.513	16.827.378
Selskabsskat.....		0	593.538
Anden gæld.....		13.741.902	21.967.942
Kortfristede gældsforpligtelser.....		14.500.024	39.729.469
Gældsforpligtelser.....		15.362.394	40.565.909
Passiver.....		42.226.256	70.199.260
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		
Ejerforhold	12		

Egenkapitaloppgørelse 1. januar - 31. december

	1/1-24	Kursre- gulering til ultimokurs	Årets resultat	31/12-24
	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	500.000	0	0	500.000
Overført resultat.....	28.116.849	0	-2.980.849	25.136.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	1.016.502	1.748	209.612	1.227.862
I alt.....	29.633.351	1.748	-2.771.237	26.863.862

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

1 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret indtægtsført resultatafhængige honorarer på DKK 7,4 mio. fordelt på fem fonde, og dermed er der akkumuleret pr. 31. december 2024 indtægtsført DKK 66,9 mio. foreløbigt opgjorte resultatafhængige honorarer. Hovedparten heraf er faktureret og afregnet, men da det resultatafhængige honorarer for den enkelte fond typisk først gøres op efter en længere årrække, vil der senere kunne ske ændringer i de indtægtsførte beløb. Honorarerne er opgjort på baggrund af egenkapitalen, herunder dagsværdien på de enkelte ejendomme, pr. 31. december 2024 i henhold til den enkelte fond.

I tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser vedrører DKK 31,4 mio. resultatafhængige honorarer pr. 31. december 2024.

Noter

	2024 DKK	2023 DKK	
2 Personleomkostninger			
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	14	14	
Lønninger og gager.....	14.835.976	15.942.375	
Pensioner.....	75.891	65.323	
Andre omkostninger til social sikring.....	123.667	125.563	
	15.035.534	16.133.261	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter i øvrigt.....	44.364	242	
	44.364	242	
4 Finansielle omkostninger			
Renter tilknyttede virksomheder.....	140.236	636.517	
Renteomkostninger i øvrigt.....	33.197	65.604	
	173.433	702.121	
5 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat.....	-829.301	153.061	
Skat af årets resultat.....	0	593.538	
Skatteeffekt af sambeskatning med tilknyttede virksomheder.....	0	-31.471	
	-829.301	715.128	
6 Materielle anlægsaktiver			
	Biler	IT	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024.....	325.000	622.295	84.000
Tilgang.....	0	24.052	0
Afgang.....	-325.000	0	0
Kostpris 31. december 2024.....	0	646.347	84.000
Afskrivninger 1. januar 2024.....	78.241	511.516	84.000
Afskrivninger solgte aktiver.....	-186.574	0	0
Årets afskrivninger	108.333	60.777	0
Afskrivninger 31. december 2024.....	0	572.293	84.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....	0	74.054	0

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Deposita
Kostpris 1. januar 2024.....	523.406	473.300
Tilgang.....	0	-230.200
Kostpris 31. december 2024.....	523.406	243.100
Opskrivninger 1. januar 2024.....	1.016.502	
Valutakursregulering til ultimokurs.....	1.748	
Årets opskrivninger	209.612	
Opskrivninger 31. december 2024.....	1.227.862	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....	1.751.268	243.100
	2024	2023
	DKK	DKK
8 Langfristede gældsforpligtelser		
Efter 5 år.....	862.370	836.440
Mellem 1 og 5 år.....	0	0
Langfristet del.....	862.370	836.440
Indenfor 1 år.....	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....	862.370	836.440

9 Eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hoeg og Kold ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er opstået usikkerhed omkring aftalegrundlaget for et tidligere indtægtsført resultatafhængigt honorar, hvilket kan medføre et krav om tilbagebetaling. Baseret på foreløbige opgørelser kan kravet udgøre op til DKK 44 mio. Selskabet vurderer ikke at modparten vil kunne få medhold i en eventuel Voldgiftssag.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har påtaget sig en leasing- og en husleje-forpligtelse, der på balancetidspunktet udgør TDKK 182 i uopsigelighedsperioden.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Noter

11 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Hoeg og Kold ApS, Aalborg
Kristensen Properties A/S, Aalborg

Ultimativt moderselskab
Hovedaktionær

Øvrige nærtstående parter

Kent Hoeg Sørensen, Aalborg
Jeppe Lyngø Larsen, Aalborg

Direktion
Direktion

Hans Peter Larsen, Mariager
Kent Hoeg Sørensen, Aalborg
Michael Ingemann Schmidt, Humlebæk

Bestyrelse
Bestyrelse
Bestyrelse

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

For samhandel mellem nærtstående parter, eller når nærtstående parter udfører arbejde for et andet selskab, sker afregningen på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis. Handel foretages efter kontraktlig aftale mellem selskaberne med mindre transaktionerne er ubetydelige.

12 Ejerforhold

Følgende ejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:
Kristensen Properties A/S, Aalborg

Selskabet indgår i koncernregnskabskabet for Hoeg og Kold ApS, Strøbyergsvej 80, CVR-nummer 20560088.