

INVESTERINGSSELSKABET NØRHOLM ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2013

Per Sloth Bendtsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSSKABET NØRHOLM ApS
Nørholm Bygade 62
9240 Nibe

CVR-nr: 28334680
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor VEJGAARD REVISION - KVIST OG JENSEN STATS-AUTORISEREDE
REVISORER ApS

Danalien 1
9000 Aalborg
CVR-nr: 12862903
P-enhed: 1000458518

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for selskabet Investeringselskabet Nørholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er tidligere vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 10/04/2013

Direktion

Per Sloth Bendtsen

Claus Kristen Nielsen

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til kapitalejeren i Investeringselskabet Nørholm ApS

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Investeringselskabet Nørholm ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed herom.

Aalborg, 10/04/2013

Flemming M. Nielsen
Registreret revisor
VEJGAARD REVISION - KVIIST OG JENSEN
STATSAUTORISEREDE REVISORER ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forholdet, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter revisorhonorar m.v.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renter.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renter og tillæg til selskabsskat.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris.

Grunde og bygninger (dagsværdi)

Grunde og bygninger måles efter første indregning til dagsværdi baseret på en afkastbaseret værdiansættelse af ejendommene. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på aktiverne.

På reserve for dagsværdi for investeringsaktiver indregnes reguleringer til dagsværdi reduceret med den forbundne udskudte skat.

Offentlig ejendomsvurdering pr. 01.10.12 kr. 540.000.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelse måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		6.983	17.366
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		6.983	17.366
Andre finansielle indtægter		83	230
Øvrige finansielle omkostninger		-16.005	-15.136
Ordinært resultat før skat		-8.939	2.460
Ekstraordinært resultat før skat		-8.939	2.460
Skat af årets resultat		0	-584
Årets resultat		-8.939	1.876
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.939	1.876
I alt		-8.939	1.876

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		540.850	540.850
Materielle anlægsaktiver i alt		540.850	540.850
Anlægsaktiver i alt		540.850	540.850
Andre tilgodehavender		0	6.416
Tilgodehavender i alt		0	6.416
Omsætningsaktiver i alt		0	6.416
AKTIVER I ALT		540.850	547.266

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	1	140.000	140.000
Overført resultat		241.965	250.904
Egenkapital i alt	2	381.965	390.904
Gæld til banker		138.385	136.362
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	11.000
Anden gæld		9.000	9.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		158.885	156.362
Gældsforpligtelser i alt		158.885	156.362
PASSIVER I ALT		540.850	547.266

Noter

1. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen består af 140 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.12.	140.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	140.000

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	140.000	0	250.904	0	390.904
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-8.939	0	-8.939
Egenkapital ultimo	140.000	0	241.965	0	381.965

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har udover hvad fremgår af årsrapporten, ingen andre eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der forefindes ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.