

INVESTERINGSSELSKABET NØRHOLM ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2014

Per Sloth Bendtsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSELKABET NØRHOLM ApS
Nørholm Bygade 62
9240 Nibe

CVR-nr: 28334680
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor KVIST & JENSEN, AALBORG, STATS AUTORISEREDE REVISORER A/S
Danalien 1, 1
9000 Aalborg
CVR-nr: 12862903
P-enhed: 1000458518

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Investeringselskabet Nørholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Nibe, den 11/03/2014

Direktion

Per Sloth Bendtsen

Claus Kristen Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Investeringselskabet Nørholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet Nørholm ApS regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 12/03/2014

Jens Aen
Statsautoriseret Revisor
KVIST & JENSEN, AALBORG,
STATSAUTORISEREDE
REVISORER A/S

Flemming M. Nielsen
Registreret Revisor
KVIST & JENSEN, AALBORG,
STATSAUTORISEREDE
REVISORER A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Investeringselskabet Nørholm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter administrative medarbejdere, juridisk assistance, revision m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt den til enhver tid gældende skattesats for selskaber.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles efter første indregning til dagsværdi baseret på en afkastbaseret værdiansættelse af ejendommene. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på aktiverne.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "afskrivninger".

På reserve for dagsværdi for investeringsaktiver indregnes reguleringer til dagsværdi reduceret med den forbundne udskudte skat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.674	6.983
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-184.600	0
Resultat af ordinær primær drift		-174.926	6.983
Andre finansielle indtægter		0	83
Øvrige finansielle omkostninger		-16.786	-16.005
Ordinært resultat før skat		-191.712	-8.939
Ekstraordinært resultat før skat		-191.712	-8.939
Årets resultat		-191.712	-8.939
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-191.712	-8.939
I alt		-191.712	-8.939

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		0	540.850
Materielle anlægsaktiver i alt		0	540.850
Anlægsaktiver i alt		0	540.850
Andre tilgodehavender		200.000	0
Tilgodehavender i alt		200.000	0
Likvide beholdninger		10.003	0
Omsætningsaktiver i alt		210.003	0
AKTIVER I ALT		210.003	540.850

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.	1	140.000	140.000
Overført resultat		50.253	241.965
Egenkapital i alt	2	190.253	381.965
Gæld til banker		0	138.385
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.750	11.500
Anden gæld		0	9.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.750	158.885
Gældsforpligtelser i alt		19.750	158.885
PASSIVER I ALT		210.003	540.850

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 140 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.13.	140.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	140.000

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	140.000	0	241.965	0	381.965
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-191.712	0	-191.712
Egenkapital ultimo	140.000	0	50.253	0	190.253

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har udover hvad fremgår af årsrapporten, ingen andre eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der forefindes ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.