

Almindelig Bolighandel ApS

Gammel Kongevej 179, 1850 Frederiksberg
CVR-nr. 31 27 46 80

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.14 - 30.06.15

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 02.12.15

Rie Jakobsen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 17

Selskabet

Almindelig Bolighandel ApS
Gammel Kongevej 179
1850 Frederiksberg
Hjemsted: Frederiksberg
CVR-nr.: 31 27 46 80

Direktion

Rie Jakobsen

Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.14 - 30.06.15 for Almindelig Bolighandel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Frederiksberg, den 2. december 2015

Direktionen

Rie Jakobsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Almindelig Bolighandel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Almindelig Bolighandel ApS for regnskabsåret 01.07.14 - 30.06.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. december 2015

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bjarne Henrichsen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive ejendomshandel og rådgivning i forbindelse med køb og salg af ejendomme, samt låneomlægning.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.14 - 30.06.15 udviser et resultat på DKK 80.578 mod DKK -140.130 for tiden 01.07.13 - 30.06.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 118.062.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2015/16, bl.a. ved salg af andelsbevis.

Note		2014/15 DKK	2013/14 DKK
	Bruttofortjeneste	869.725	1.010.071
1	Personaleomkostninger	-746.340	-1.174.559
	Resultat før af- og nedskrivninger	123.385	-164.488
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-3.027
	Resultat af primær drift	123.385	-167.515
	Andre finansielle indtægter	100	676
	Andre finansielle omkostninger	-13.477	-17.052
	Finansielle poster i alt	-13.377	-16.376
	Resultat før skat	110.008	-183.891
2	Skat af årets resultat	-29.430	43.761
	Årets resultat	80.578	-140.130
Forslag til resultatdisponering			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	20.000	0
	Overført resultat	60.578	-140.130
	I alt	80.578	-140.130

AKTIVER		30.06.15	30.06.14
		DKK	DKK
Note			
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	551.243	551.243
4	Andre tilgodehavender	800	800
Finansielle anlægsaktiver i alt		552.043	552.043
Anlægsaktiver i alt		552.043	552.043
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	123.980
	Udskudt skatteaktiv	14.331	43.761
	Andre tilgodehavender	2.726	10.626
	Tilgodehavender hos kapitalejere og ledelse	13.614	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.478
Tilgodehavender i alt		30.671	179.845
Likvide beholdninger		3.999	203.275
Omsætningsaktiver i alt		34.670	383.120
Aktiver i alt		586.713	935.163

PASSIVER		30.06.15	30.06.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-26.938	-87.516
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	20.000	0
5	Egenkapital i alt	118.062	37.484
	Gæld til kreditinstitutter	306.192	359.030
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	125.220
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.000	40.500
	Selskabsskat	0	25.800
	Anden gæld	143.459	347.129
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	468.651	897.679
	Gældsforpligtelser i alt	468.651	897.679
	Passiver i alt	586.713	935.163

6 Sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, består af andelsbevis i erhvervslejlighed samt deposita, som måles til amortiseret kostpris.

Andre tilgodehavender, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte tjenesteydelse.

	2014/15 DKK	2013/14 DKK
--	----------------	----------------

1. Personaleomkostninger

Lønninger	738.456	1.163.107
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	7.884	11.452
I alt	746.340	1.174.559

2. Skatter

Årets udskudte skat	24.965	-43.761
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	4.465	0
I alt	29.430	-43.761

3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.14	26.000
Kostpris pr. 30.06.15	26.000
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.14	26.000
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.15	26.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.15	0

4. Finansielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 30.06.14	800	551.243
Kostpris pr. 30.06.15	800	551.243
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.15	800	551.243

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.13 - 30.06.14</i>			
Saldo pr. 01.07.13	125.000	52.614	70.000
Betalt udbytte	0	0	70.000
Forslag til resultatdisponering	0	-140.130	0
Saldo pr. 30.06.14	125.000	-87.516	0
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15</i>			
Saldo pr. 01.07.14	125.000	-87.516	0
Forslag til resultatdisponering	0	60.578	20.000
Saldo pr. 30.06.15	125.000	-26.938	20.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

6. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut t.DKK 306 er der givet pant på t.DKK 268 i andelsboligbevis, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 550.

7. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Rie Jakobsen, Gammel Kongevej 172A, 2. tv. Ejer

Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen:

Saldo pr. 30.06.14	-66.878	0
Rente	-165	0
Udbetalt i årets løb	80.657	0
Saldo pr. 30.06.15	13.614	0

Tilgodehavender forrentes i henhold til gældende lovgivning.