Vistisen+Lunde®
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Industrivænget 13 ApS

Industrivænget 13, 7400 Herning

CVR-nr. 39 29 46 80

Årsrapport for 2022

5. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen
Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2023

Henrik Iversen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: 16ZSM-IWXL5-U6KZU-CIZ60-CULOS-7QIIG

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

Penneo dokumentnøgle: 16ZSM-IWXL5-U6KZU-CIZ60-CULOS-7QIIG

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Industrivænget 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 15. februar 2023

Direktionen

Henrik Iversen

Penneo dokumentnøgle: 16ZSM-IWXL5-U6KZU-CIZ60-CULOS-7QIIG

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Industrivænget 13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Industrivænget 13 ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. februar 2023

Vistisen & Lunde
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Peter Kvistgaard Toft, MNE-nr. 33756
Statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: 16ZSM-IWXL5-U6KZU-CIZ60-CULOS-7QIIG

Selskabsoplysninger

Selskabet	Industrivænget 13 ApS Industrivænget 13 7400 Herning	
	CVR-nr.:	39 29 46 80
	Stiftet:	31. januar 2018
	Hjemstedskommune:	Herning
	Regnskabsår:	1. januar til 31. december
Direktionen	Henrik Iversen	
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning	

Penneo dokumentnøgle: 16ZSM-IWXL5-U6KZU-CIZ60-CULOS-7QIIG

Beretning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets aktiviteter har primært bestået i udleje af industriejendom.

Udviklingen i regnskabsåret
Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: 16ZSM-IWXL5-U6KZU-CIZ60-CULOS-7QIIG

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttofortjeneste		**61.118**	**57.338**
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.441	-9.441
Resultat af primær drift		**51.677**	**47.897**
Andre finansielle omkostninger		-31.747	-31.174
Resultat før skat		**19.930**	**16.723**
Skat af årets resultat	1	-4.385	-3.678
Årets resultat		**15.545**	**13.045**
Der foreslås fordelt således:			
Overført resultat		15.545	13.045
		15.545	**13.045**

Penneo dokumentnøgle: 16ZSM-IWXL5-U6KZU-CIZ60-CULOS-7QIIG

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		967.411	976.852
Materielle anlægsaktiver		**967.411**	**976.852**
Anlægsaktiver		**967.411**	**976.852**
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	7.910
Andre tilgodehavender		7.910	0
Tilgodehavender		**7.910**	**7.910**
Likvide beholdninger		**65.142**	**54.271**
Omsætningsaktiver		**73.052**	**62.181**
Aktiver		**1.040.463**	**1.039.033**

Passiver

Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		53.122	37.577
Egenkapital		**103.122**	**87.577**
Hensættelse til udskudt skat	2	22.836	18.451
Hensatte forpligtelser		**22.836**	**18.451**
Anden gæld		914.505	933.005
Kortfristede gældsforpligtelser		**914.505**	**933.005**
Gældsforpligtelser		**914.505**	**933.005**
Passiver		**1.040.463**	**1.039.033**
Eventualforpligtelser	3		

Penneo dokumentnøgle: 16ZSM-IWXL5-U6KZU-CIZ60-CULOS-7QIIG

Egenkapital 1. januar - 31. december

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	50.000	37.577	87.577
Årets resultat	0	15.545	15.545
Egenkapital pr. 31. december	50.000	53.122	103.122

Penneo dokumentnøgle: 16ZSM-IWXL5-U6KZU-CIZ60-CULOS-7QIIG

Noter til årsrapporten

		2022 DKK	2021 DKK
1	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-891
	Regulering af udskudt skat	4.385	4.569
		4.385	3.678

2 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver og skattemæssigt underskud.

3 Eventualforpligtelser

Selskabets sambeskatning er ophørt i indeværende regnskabsår, hvor selskabet var sambeskattet med moderselskabet. Som helejet datterselskab hæftede selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo dokumentnøgle: 16ZSM-IWXL5-U6KZU-CIZ60-CULOS-7QIIG

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Industrivænget 13 ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning
Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Driftsomkostninger
Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster
Finansielle omkostninger omfatter renter.

Penneo dokumentnøgle: 16ZSM-IWXL5-U6KZU-CIZ60-CULOS-7QIIG

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder i en del af året.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab i sambeskatningsperioden. Den samlede danske skat af sambeskatningsindkomsten i perioden hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50%

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdninger og indestående i pengeinstitutter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Penneo dokumentnøgle: 16ZSM-IWXL5-U6KZU-CIZ60-CULOS-7QIIG

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 16ZSM-IWXL5-U6KZU-CIZ60-CULOS-7QIIG

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Iversen
Direktør
Serienummer: 6f17a73d-8468-4de0-bf3c-5aea843cbc60
IP: 83.89.xxx.xxx
2023-02-21 14:11:22 UTC
MitID

Peter Kvistgaard Toft
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis…
Serienummer: CVR:35658432-RID:30171743
IP: 92.246.xxx.xxx
2023-02-22 12:06:26 UTC
NEM ID

Henrik Iversen
Dirigent
Serienummer: 6f17a73d-8468-4de0-bf3c-5aea843cbc60
IP: 83.89.xxx.xxx
2023-02-22 13:18:03 UTC
MitID

Penneo dokumentnøgle: 16ZSM-IWXL5-U6KZU-CIZ60-CULOS-7QIIG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**