

Registrerede revisorer

Elsebeth Jepsen
Henry Jepsen

ALFA-Revision

Sindalsvej 46
8240 Risskov

Tlf. 86 21 23 00
Fax 86 21 23 74



PP Invest, Skødstrup ApS

c/o Poul Petersen
Blishønevej 9
8541 Skødstrup

CVR nr. 27026680

Årsrapport for tiden 1/7 2011 - 30/6 2012

Godkendt på selskabets
generalforsamling den 30/11 2012

Dirigent:

Poul Petersen

INDHOLD

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Navn og adresse	PP Invest, Skødstrup ApS c/o Poul Petersen Blishønevej 9 8541 Skødstrup
Telefon	21 76 73 14
E-mail	ppholding@live.dk
Stiftelse	21. februar 2003
Hjemstedskommune	Aarhus
Direktion	Poul Petersen
Revisor	ALFA-Revision
Hovedaktivitet	At være holdingselskab, herunder investeringsvirksomhed

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for **PP Invest, Skødstrup ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2011 - 30/6 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 26. november 2012

Direktion:

Poul Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i PP Invest, Skødstrup ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for **PP Invest, Skødstrup ApS** for regnskabsåret 1/7 2011 - 30/6 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2011 - 30/6 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med indregning og måling af kapitalinteresser i associerede virksomheder. Usikkerheden kan henføres til værdiansættelse af investeringsejendomme i en virksomhed, hvor de associerede virksomheder er største kapitalejer.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens §210, stk. 1 ydet et lån til selskabets ledelse, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 26. november 2012

ALFA-Revision
Registreret revisionsvirksomhed

Henry Jepsen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om indregning og måling af kapitalinteresser i associerede virksomheder. Usikkerheden kan henføres til, at det er vanskeligt at vurdere værdiansættelsen af nogle investeringsejendomme i et interessentskab, som en associeret virksomhed ejer hovedparten af. Der henvises til note 1.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for **PP Invest, Skødstrup ApS** for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Hvis der er datter- og associerede virksomheder, som har negativ egenkapital, indregnes disse virksomheders resultater dog kun ned til det niveau, hvor de opføres til kr. 1 under aktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets aktuelle skat afsættes med 25%.

Under hensatte forpligtelser, alternativt andre tilgodehavender, afsættes udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige an-

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

del af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 1.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige værdi.

Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg er indregnet til akkumuleret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancen dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
FOR TIDEN 1/7 2011 - 30/6 2012

	2011/12	2010/11 i 1.000
Bruttofortjeneste	-15.166	-15
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	93.418	59
Indtægter af andre kapitalandele mv.	2.706	-2
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	15.586	15
Øvrige finansielle omkostninger	-3.339	-1
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	93.205	56
2 Skat af årets resultat.....	-1.200	1
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	<u>92.005</u>	<u>57</u>
	<hr/>	<hr/>
der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Overført resultat.....	92.005	57
	<hr/>	<hr/>
	<u>92.005</u>	<u>57</u>
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2012**AKTIVER**

	2012	2011 i 1.000
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>		
Finansielle anlægsaktiver		
3 Kapitalinteresser i associerede virksomheder	152.528	59
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.174	0
Anlægsaktiver i alt	153.702	59
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		
Ejendomme til videresalg	91.432	82
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	322.582	329
Udskudt skatteaktiv	8.000	9
4 Lån til selskabsdeltagere og ledelse.....	0	1
Likvide beholdninger.....	0	1
Omsætningsaktiver i alt	422.014	422
AKTIVER I ALT	575.716	481

BALANCE PR. 30. JUNI 2012**PASSIVER**

	2012	2011 i 1.000
<u>EGENKAPITAL</u>		
Selskabskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	425.343	333
	<hr/>	<hr/>
5	Egenkapital i alt	458
	<hr/>	<hr/>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>		
Andre hensættelser	0	2
	<hr/>	<hr/>
	Hensatte forpligtelser i alt	2
	<hr/>	<hr/>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld	24.660	21
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	713	0
	<hr/>	<hr/>
	25.373	21
	<hr/>	<hr/>
	Gæld og hensatte forpligtelser i alt	23
	<hr/>	<hr/>
	PASSIVER I ALT	481
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER TIL ÅRSRAPPORT
FOR TIDEN 1/7 2011 - 30/6 2012

	2011/12	2010/11 i 1.000
1 <u>Usikkerhed om indregning og måling</u>		
Der er væsentlig usikkerhed om indregning og måling af kapitalinteresser i associerede virksomheder. Som følge af den nuværende markedssituation er det vanskeligt at værdiansætte nogle ejendomme, som ejes af et interessentskab, hvor en associeret virksomhed ejer størstedelen af kapitalen. Dette medfører usikkerhed om den værdi på kr. 152.528, som den associerede virksomhed er indregnet til i nærværende årsregnskab.		
2 <u>Skat af årets resultat</u>		
Regulering af udskudt skat	1.200	-1
	1.200	-1
	1.200	-1

NOTER TIL ÅRSRAPPORT
FOR TIDEN 1/7 2011 - 30/6 2012

	2012	2011 i 1.000
3 <u>Kapitalinteresser i associerede virksomheder</u>		
<u>Navn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
Hotel Hvide Hus Ebeltoft ApS.....	33%	Aarhus
4 <u>Lån til selskabsdeltagere og ledelse</u>		
Selskabet har i regnskabsåret udlånt maksimalt kr. 1.787 til direktionen. Lånet er indfriet i løbet af regnskabsåret. Der er ikke beregnet renter af udlånet, da beløbet vurderes som uvæsentligt. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet.		
5 <u>Egenkapital</u>		
Egenkapital, primo.....	458.338	401
Overført resultat jf. resultatdisponering	92.005	57
Egenkapital ultimo	550.343	458
Egenkapitalen specificeres således:		
Selskabskapital primo.....	125.000	125
Selskabskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat primo.....	333.338	276
Overført resultat jf. resultatdisponering	92.005	57
Overført resultat ultimo	425.343	333
Egenkapital ultimo	550.343	458
6 <u>Eventualforpligtelser</u>		
Selskabet hæfter solidarisk med de andre kapitalejere for forpligtelserne i et interessentskab, hvori selskabet deltager med 1% af den samlede ejerandel.		
Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder og kan komme til at hæfte for disse virksomheders skattegæld.		

NOTER TIL ÅRSRAPPORT
FOR TIDEN 1/7 2011 - 30/6 2012

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.