

Registrerede revisorer

Elsebeth Jepsen
Henry Jepsen

ALFA-Revision

Sindalsvej 46
8240 Risskov

Tlf. 86 21 23 00
Fax 86 21 23 74



PP Invest, Skødstrup ApS

**Blishønevej 9
8541 Skødstrup**

CVR nr. 27026680

Årsrapport for tiden 1/7 2012 - 30/6 2013

Godkendt på selskabets
generalforsamling den 18/12 2013

Dirigent:

Poul Petersen

INDHOLD

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PP Invest, Skødstrup ApS Blishønevej 9 8541 Skødstrup
	Telefon 21 76 73 14
	Stiftet 21. februar 2003
	Hjemsted Aarhus
Direktion	Poul Petersen
Revisor	ALFA-Revision
Hovedaktivitet	At være holdingselskab, herunder investeringsvirksomhed

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for **PP Invest, Skødstrup ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2012 - 30/6 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 14. december 2013

Direktion:

Poul Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i PP Invest, Skødstrup ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for **PP Invest, Skødstrup ApS** for regnskabsåret 1/7 2012 - 30/6 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2012 - 30/6 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med indregning og måling af kapitalinteresser i associerede virksomheder. Usikkerheden kan henføres til værdiansættelse af investeringsejendomme i en virksomhed, hvor de associerede virksomheder er største kapitalejer.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 14. december 2013

ALFA-Revision
Registreret revisionsvirksomhed

Henry Jepsen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om indregning og måling af kapitalinteresser i associerede virksomheder. Usikkerheden kan henføres til, at det er vanskeligt at vurdere værdiansættelsen af nogle investeringsejendomme i et interessentskab, som en associeret virksomhed ejer hovedparten af. Der henvises til note 1.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for **PP Invest, Skødstrup ApS** for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Hvis der er datter- og associerede virksomheder, som har negativ egenkapital, indregnes disse virksomheders resultater dog kun ned til det niveau, hvor de opføres til kr. 1 under aktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets aktuelle skat afsættes med 25%.

Under hensatte forpligtelser, alternativt andre tilgodehavender, afsættes udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 1.

Nettopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige værdi.

Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg er indregnet til akkumuleret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
FOR TIDEN 1/7 2012 - 30/6 2013

	2012/13	2011/12 i 1.000
Bruttofortjeneste	-10.000	-15
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-50.413	93
Indtægter af andre kapitalandele mv.	-1.943	2
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	16
Øvrige finansielle omkostninger	-3.728	-3
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	-66.084	93
2 Skat af årets resultat.....	3.550	-1
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	<u>-62.534</u>	<u>92</u>
der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Foreslået udbytte.....	335.000	0
Overført resultat.....	-397.534	92
	<hr/>	<hr/>
	<u>-62.534</u>	<u>92</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2013**AKTIVER**

	2013	2012 i 1.000
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>		
Finansielle anlægsaktiver		
3 Kapitalinteresser i associerede virksomheder	102.115	152
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	1
Anlægsaktiver i alt	102.115	153
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		
Ejendomme til videresalg	91.432	92
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	334.132	323
Udskudt skatteaktiv	0	8
Omsætningsaktiver i alt	425.564	423
AKTIVER I ALT	527.679	576

BALANCE PR. 30. JUNI 2013**PASSIVER**

	2013	2012 i 1.000
<u>EGENKAPITAL</u>		
Selskabskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	27.809	425
	<hr/>	<hr/>
4	Egenkapital i alt	550
	<hr/>	<hr/>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>		
Andre hensættelser	769	0
	<hr/>	<hr/>
	Hensatte forpligtelser i alt	0
	<hr/>	<hr/>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld	38.388	25
Forslag til udbytte for regnskabsåret	335.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	713	1
	<hr/>	<hr/>
	374.101	26
	<hr/>	<hr/>
	Gæld og hensatte forpligtelser i alt	26
	<hr/>	<hr/>
	PASSIVER I ALT	576
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

5 Eventualforpligtelser

NOTER TIL ÅRSRAPPORT
FOR TIDEN 1/7 2012 - 30/6 2013

	2012/13	2011/12 i 1.000
1 <u>Usikkerhed ved indregning og måling</u>		
Der er væsentlig usikkerhed om indregning og måling af kapitalinteresser i associerede virksomheder. Som følge af den nuværende markedssituation er det vanskeligt at værdiansætte nogle ejendomme, som ejes af et interessentskab, hvor en associeret virksomhed ejer størstedelen af kapitalen. Dette medfører usikkerhed om den værdi på kr. 102.115, som den associerede virksomhed er indregnet til i nærværende årsregnskab.		
2 <u>Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets resultat.....	-3.550	0
Regulering af udskudt skat	0	1
	-3.550	1
	-3.550	1

NOTER TIL ÅRSRAPPORT
FOR TIDEN 1/7 2012 - 30/6 2013

	2013	2012 i 1.000
3 <u>Kapitalinteresser i associerede virksomheder</u>		
<u>Navn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
Hotel Hvide Hus Ebeltoft ApS.....	33%	Aarhus
4 <u>Egenkapital</u>		
Egenkapital primo.....	550.343	458
Overført resultat jf. resultatdisponering	-397.534	92
Egenkapital ultimo	152.809	550
Egenkapitalen specificeres således:		
Selskabskapital primo.....	125.000	125
Selskabskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat primo.....	425.343	333
Overført resultat jf. resultatdisponering	-397.534	92
Overført resultat ultimo	27.809	425
Egenkapital ultimo	152.809	550

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de andre kapitalejere for forpligtelserne i et interessentskab, hvori selskabet deltager med 1% af den samlede ejerandel.

Endvidere hæfter selskabet solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.