

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

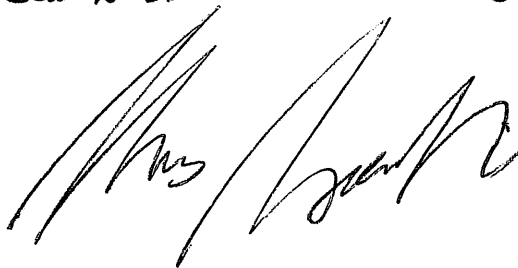
Erhvervsstyrelsen

SEAMALL INVEST APS

CVR. NR. 33 24 76 80

ÅRSRAPPORT FOR 2013

Gedskrevet på  
Generaldokumentation 1/5-2014



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Side:

### PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3

### LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

### ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2013

Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter til årsregnskabet .....	12 - 13

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for SeaMall Invest ApS.

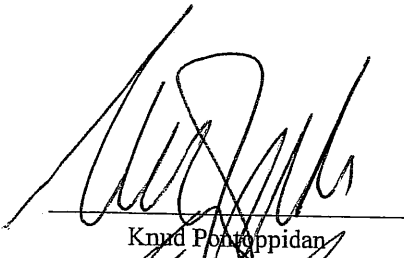
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

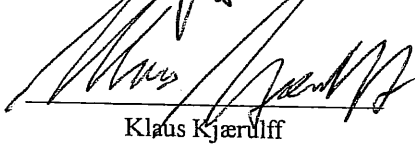
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

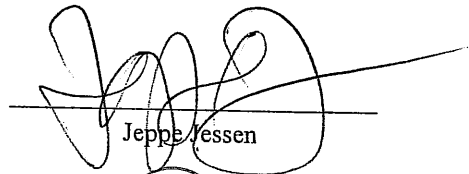
Svendborg, den 11. april 2014

**DIREKTION**

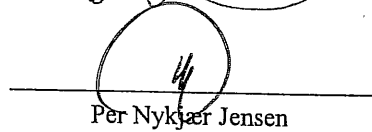
Knud Pontoppidan



Klaus Kjærulff



Jeppe Jessen



Per Nykjær Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til ledelsen i SeaMall Invest ApS

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for SeaMall Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

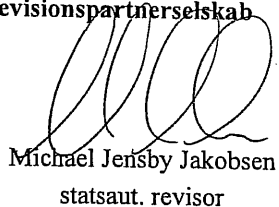
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 11. april 2014

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**



Johan Groth  
statsaut. revisor



Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

SeaMall Invest ApS  
Jessens Mole 1  
5700 Svendborg

CVR.nr. 33 24 76 80

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 3. regnskabsår

**DIREKTION:**

Knud Pontoppidan  
Jeppe Jessen  
Klaus Kjærulff  
Per Nykjær Jensen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar og andre værdipapirer i selskaber i Danmark og i udlandet, der er beskæftiget indenfor handel og industri.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultat for regnskabsåret udviser et underskud på EUR 447, som må betragtes som mindre tilfredsstillende.

Selskabets resultat er påvirket af resultatet i datterselskabet SeaMall ApS.

### DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2013

Selskabet er omfattet af selskabslovens § 119 kapitaltabsbestemmelser. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive reableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens reablering eller selskabets opløsning.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for SeaMall Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013 er aflagt i overensstemmelse med sregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabets transaktioner registreres og præsenteres i EUR. Dette indebærer, at transaktioner i andre valuta end EUR, herunder DKK, anses som transaktioner i fremmed valuta.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede selskabers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede selskaber samt andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede selskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til EUR 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække det tilknyttede selskabs underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede selskaber samt andre værdipapirer og kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede selskaber indgår i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsregnskabet ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede selskaber opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede selskaber anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (fortsat)**

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2013**

Noter	2013 EUR.	2012 EUR.
Andre eksterne omkostninger .....	-446	-430
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	<b>-446</b>	<b>-430</b>
2. Resultat af kapitalandele .....	0	0
Finansielle indtægter .....	0	3
Finansielle omkostninger .....	-1	0
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-447</b>	<b>-427</b>
1. Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-447</b>	<b>-427</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	0	0
Overført resultat .....	-447	-427
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-447</b>	<b>-427</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013AKTIVER

Noter	31/12 2013 EUR.	31/12 2012 EUR.
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. Kapitalandel i associeret virksomhed .....	0	0
Ansvarlig lånekapital .....	35.000	35.000
	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Andre tilgodehavender.....	0	0
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>1.623</u>	<u>2.060</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>1.623</u>	<u>2.060</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>36.623</u>	<u>37.060</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013PASSIVER

Noter	<u>31/12 2013</u> EUR.	<u>31/12 2012</u> EUR
<b>3. EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital .....	15.000	15.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	0	0
Overført resultat .....	<u>-16.317</u>	<u>-15.869</u>
	<u>-1.317</u>	<u>-869</u>
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Gæld til associerede virksomheder .....	37.500	37.500
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	<u>440</u>	<u>430</u>
	<u>37.940</u>	<u>37.930</u>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>37.940</u>	<u>37.930</u>
 <b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>36.623</u>	<u>37.060</u>
 <b>4. EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		
 <b>5. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT	2013 EUR.	2012 EUR
Selskabsskat .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	0	0
	0	0

**31/12 2013  
EUR.**

## 2. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	<b>Kapitalandel i associeret virksomhed</b>
Anskaffelsessum primo .....	15.000
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>15.000</b>
Værdireguleringer primo .....	-15.000
Årets resultatandel efter skat .....	0
Udloddet udbytte .....	0
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>-15.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>	<b>0</b>

Kapitalandel i associeret virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
SeaMall ApS	Svendborg	EUR 30.000	50,00%	-EUR 151.789	EUR 93.559

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

				<u>31/12 2013</u>
				<u>EUR.</u>
3. EGENKAPITAL	<u>Anparts-</u>	<u>Reserve for</u>	<u>Overført</u>	
	<u>kapital</u>	<u>nettoopskriv-</u>	<u>resultat</u>	<u>I alt</u>
		<u>ning efter indre</u>		
		<u>værdis metode</u>		
Saldo primo .....	15.000	0	-15.870	-870
Værdiregulering .....	0	0	0	0
Fordeling af årets resultat.....	0	0	-447	-447
	<u>15.000</u>	<u>0</u>	<u>-16.317</u>	<u>-1.317</u>

Anpartskapitalen består af 15.000 stk. anparter a EUR 1, som ikke er opdelt i forskellige klasser.

## 4. EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen.

## 5. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen.