

TJ Invest Ano 2019 ApS

Emdrupvej 113 2 1
2400 København NV

Årsrapport
19. september 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/07/2021

Jesper Christoffersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TJ Invest Ano 2019 ApS

Emdrupvej 113 2 1

2400 København NV

CVR-nr: 40799680

Regnskabsår: 19/09/2019 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

TJ invest er en investeringsvirksomhed med et langsigtet mål.

Virksomheden har invisteret i 3 ting:

- Anparter i Bluetown
- Anparter i Cardlab
- Protica Invest bolig kompleks i Skødstrup

Ved stiftelse har vi samlet indskudt 1,1 mill. kr. som er blevet invisteret med det samme.

Der har ikke siden være andre posteringer end renter fra banken. Der er ikke endnu hentet afkast fra investeringerne.

Invisteringerne er langsigtede, og forventningen er at de første afkast vil komme i 2023.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 19. sep. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger	1	-4.169
Bruttoresultat		-4.169
Lønninger		0
Pensioner		0
Andre omkostninger til social sikring		0
Andre personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-4.169
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		-4.169
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-4.169
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-4.169
I alt		-4.169

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2019/20
		kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		0
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.095.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.095.000
Anlægsaktiver i alt		1.095.000
Likvide beholdninger		836
Omsætningsaktiver i alt		836
AKTIVER I ALT		1.095.836

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2019/20
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Indbetalt registreret kapital mv.		1.055.836
Egenkapital i alt		1.095.836
PASSIVER I ALT		1.095.836

Noter

1. Eksterne omkostninger

Stiftelse Bank	kr. 2000,-
Oprettelse/stiftelse af CVR	kr. 2167,50
Renter bank	kr. 1,25
I alt	kr. 4168,75

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret