

# **L. C. METAL HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 26531780**

Bogbinderivej 4  
3390 Hundested

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2022**

**Claus Sommer Simonsen  
Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	L. C. METAL HOLDING ApS Bogbinderivej4 3390Hundested
	CVR-nr: 26531780 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
<b>Revisor</b>	MBA STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Landemærket10, 6 1119København K DKDanmark CVR-nr: 33150482 P-enhed: 1016290358

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for L. C. METAL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested , den 30/12/2021

### Direktion

Claus Sommer Simonsen

Anders Rolsted

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i L. C. METAL HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for L. C. METAL HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København K, 30/12/2021

Michael Bo Andersen ,mne29496  
Statsautoriseret revisor  
MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR:33150482

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være investeringsselskab. Selskabet har udover sit ejerskab af J J Metal A/S også investeret i udlejnings- og investeringsejendomme.

Selskabet besidder flere grunde eller bygninger, hvoraf én er domicilejendom for J J Metal A/S. De øvrige grunde og bygninger er udlejet eller på vej til at blive udlejet til privatbeboelse. Ejendommene er alle beliggende i Hundested området. Alle grunde og bygninger er værdiansat til anskaffelsesværdien, som ledelsen skønner er den retvisende dagsværdi.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 udviser et resultat på kr. 1.682.349, samlede aktiver på kr. 13.064.329,, og en egenkapital på kr. 7.714.871

### Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Med henvisning til Årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse for små koncerner, udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter og indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, salg, reklame, og administration m.v.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing m.v.

Udloddet udbytte for investeringer i tilknyttede virksomheder, optages som tilgodehavende for det regnskabsår som der udloddes.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion i kostprisen. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg. Materielle anlægsaktiver måles i anskaffelsesåret til kostpris.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revideres årligt på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Ændringen i

dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "netto op- og nedskrivninger" og bindes efter skat i posten "reserve for dagsværdi på investeringsaktiver" under egenkapitalen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>776.706</b>	<b>906.422</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>776.706</b>	<b>906.422</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.100.000	1.100.000
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-30.107	-91.128
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.846.599</b>	<b>1.915.294</b>
Skat af årets resultat	1	-164.250	-170.341
<b>Årets resultat</b>		<b>1.682.349</b>	<b>1.744.953</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.600.000	5.000.000
Overført resultat		82.349	-3.255.047
<b>I alt</b>		<b>1.682.349</b>	<b>1.744.953</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Investeringsejendomme		3.838.268	3.838.268
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>3.838.268</b>	<b>3.838.268</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.000.000	5.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.838.268</b>	<b>8.838.268</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.922.654	8.100.956
Andre tilgodehavender		0	2.604
Periodeafgrænsningsposter		0	4.721
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.922.654</b>	<b>8.108.281</b>
Likvide beholdninger		303.407	408.112
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.226.061</b>	<b>8.516.393</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.064.329</b>	<b>17.354.661</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		5.864.871	5.782.522
Forslag til udbytte		1.600.000	5.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.714.871</b>	<b>11.032.522</b>
Hensættelse til udskudt skat		244.680	215.518
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>244.680</b>	<b>215.518</b>
Gæld til banker		991.135	1.362.807
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>991.135</b>	<b>1.362.807</b>
Gæld til realkreditinstitutter		119.172	152.196
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.627.728	4.350.969
Skyldig selskabsskat		276.266	141.178
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90.477	99.471
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.113.643</b>	<b>4.743.814</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.104.778</b>	<b>6.106.621</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.064.329</b>	<b>17.354.661</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Henlagt til uddelinger</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	250.000	5.782.522	5.000.000	11.032.522
Betalt udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	0	82.349	1.600.000	1.682.349
Egenkapital, ultimo	250.000	5.864.871	1.600.000	7.714.871

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020/21	2019/20
Aktuel skat	135.088	141.178
Ændring af udskudt skat	29.162	29.163
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>164.250</u>	<u>170.341</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	2020/21	2019/20
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>3.838.268</b></u>	<u><b>3.838.268</b></u>
Dagsværdiregulering primo	0	0
Årets reguleringer	0	0
<b>Dagsværdiregulering ultimo</b>	<u><b>3.838.268</b></u>	<u><b>3.838.268</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>3.838.268</b></u>	<u><b>3.838.268</b></u>

Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på 7%, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JJ Metal A/S	100%	5.862.411	1.212.739

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2019/20	2018/2019
Gæld der forfalder ud over 5 år	836.501	3.200.009
Gæld der forfalder mellem 1 og 5 år	154.634	-1.837.202
	<u>991.135</u>	<u>1.362.807</u>

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Flere af ejendommene er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden. Til sikkerhed for mellemværende til banken er der givet ejepantebrev nom. 3.000.000 med pant i Bogbinderivej 4, samt alt tilhørende driftsmateriel og håndpanteret i samtlige aktiver i dattervirksomheden JJ Metal A/S.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0