
KOMPLEMENTARSELSKABET RETAIL SVERIGE ApS

CVR-nr.: 31751780

Oslo Plads 2
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/02/2026

Peter Steen Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET RETAIL SVERIGE ApS
Oslo Plads 2
2100 København Ø
e-mailadresse: psc@newcap.dk
CVR-nr.: 31751780
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for KOMPLEMENTARSELSKABET RETAIL SVERIGE ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 09/02/2026

Direktion

Peter Steen Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være komplementar i svenske retail ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed. Selskabet har ikke haft nogen aktivitet i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2025 er et resultat på T.DKK 0 og egenkapitalen udgør herefter t.DKK -3.

Resultatet anses af ledelsen som forventet.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabets anparts kapital. Selskabets ledelse undersøger fortsat muligheden for opstart af nye aktiviteter, alternativt at gennemføre en solvent likvidation.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Balance

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-364	0
Resultat af ordinær primær drift		-364	0
Ordinært resultat før skat		-364	0
Årets resultat		-364	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-364	0
I alt		-364	0

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
Likvide beholdninger		kr. 1.585	kr. 1.585
Omsætningsaktiver i alt		1.585	1.585
AKTIVER I ALT		1.585	1.585

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-128.179	-127.815
Egenkapital i alt		-3.179	-2.815
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.764	4.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.764	4.400
Gældsforpligtelser i alt		4.764	4.400
PASSIVER I ALT		1.585	1.585

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (NewCap Holding A/S, CVR.nr. 13 25 53 42) udgør kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0