

## Wininvest Holding ApS

Vangedevej 34  
2820 Gentofte  
CVR-nr. 32 09 27 80

## Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2022.

---

Thomas Winther  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning              | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 5           |
| Ledelsesberetning                                       | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b> |             |
| Resultatopgørelse                                       | 7           |
| Balance                                                 | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10          |
| Noter                                                   | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 14          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Wininvest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 29. marts 2022

### Direktion

Thomas Winther  
Direktør

### Til kapitalejerne i Wininvest Holding ApS

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wininvest Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **For sen indberetning af udbytteskat**

Selskabet har ikke rettidigt indberettet udbytteangivelse 2021 til SKAT, hvorfor ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er berigtiget i forbindelse med indsendelse af årsrapporten 2021.

Brøndby, den 29. marts 2022

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Wininvest Holding ApS  
Vangedevej 34  
2820 Gentofte

Telefon: 20307200

E-mail: thomas@shareminds.dk

CVR-nr.: 32 09 27 80

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Thomas Winther, Direktør

**Revision**

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingselskab, handel, import, ejendomsinvesteringer, værdipapirinvesteringer, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -37.513 kr. mod -111.547 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 532.971 kr. mod 427.499 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af selskabets salg af ejendom, som har givet et tab. Der henvises til note 1 for nærmere beskrivelse.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| Note                                                       | 2020/21<br>kr.  | 2019/20<br>kr.  |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           | <b>-37.513</b>  | <b>-111.547</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          | -12.912         | -78.794         |
| Andre driftsomkostninger                                   | -234.441        | 0               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     | <b>-284.866</b> | <b>-190.341</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 0               | -22.263         |
| Indtægt af kapitalinteresse                                | 898.334         | 831.923         |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -80.497         | -121.332        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>532.971</b>  | <b>497.987</b>  |
| Skat af årets resultat                                     | 0               | -70.488         |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>532.971</b>  | <b>427.499</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                 |                 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret            | 400.000         | 100.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0               | -1.395.554      |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 57.200          | 56.500          |
| Overføres til overført resultat                            | 75.771          | 1.666.553       |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>532.971</b>  | <b>427.499</b>  |

## Balance 30. september

---

| <b>Aktiver</b>           |                                 |                  |                   |
|--------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|
| <u>Note</u>              |                                 | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                 |                  |                   |
| 3                        | Grunde og bygninger             | 0                | 7.576.641         |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt  | 0                | 7.576.641         |
| 4                        | Kapitalinteresse                | 665.098          | 948.690           |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt | 665.098          | 948.690           |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b>665.098</b>   | <b>8.525.331</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                 |                  |                   |
|                          | Andre tilgodehavender           | 200.000          | 200.000           |
|                          | Tilgodehavender i alt           | 200.000          | 200.000           |
|                          | Likvide beholdninger            | 7.607.100        | 4.635.956         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b>7.807.100</b> | <b>4.835.956</b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>            | <b>8.472.198</b> | <b>13.361.287</b> |

## Balance 30. september

---

| <b>Passiver</b>                                              |                  |                   |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <u>Note</u>                                                  | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.       |
| <b>Egenkapital</b>                                           |                  |                   |
| 5 Virksomhedskapital                                         | 125.000          | 125.000           |
| 6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 581.764          | 865.356           |
| 7 Overført resultat                                          | 7.559.447        | 7.483.676         |
| 8 Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 57.200           | 56.500            |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                     | <b>8.323.411</b> | <b>8.530.532</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |                  |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter                               | 0                | 4.587.993         |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                        | 0                | 4.587.993         |
| Kortfristet del af langfristet gæld                          | 0                | 129.000           |
| Anden gæld                                                   | 148.787          | 113.762           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                        | 148.787          | 242.762           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                              | <b>148.787</b>   | <b>4.830.755</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                        | <b>8.472.198</b> | <b>13.361.287</b> |

### 1 Særlige poster

## Egenkapitalopgørelse

|                                                                   | Virksomhedskapital<br>kr. | Reserve for nettoop-<br>skrivning efter den<br>indre værdis metode<br>kr. | Overført resultat<br>kr. | Foreslået udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1.                                                    |                           |                                                                           |                          |                                               |                  |
| oktober 2019                                                      | 125.000                   | 2.260.910                                                                 | 5.817.123                | 55.300                                        | 8.258.333        |
| Udloddet udbytte                                                  | 0                         | 0                                                                         | 0                        | -55.300                                       | -55.300          |
| Resultatandel                                                     | 0                         | -1.395.554                                                                | 1.666.553                | 56.500                                        | 327.499          |
| Ekstraordinært<br>udbytte vedtaget i<br>regnskabsåret             | 0                         | 0                                                                         | 100.000                  | 0                                             | 100.000          |
| Udloddet<br>ekstraordinært<br>udbytte vedtaget i<br>regnskabsåret | 0                         | 0                                                                         | -100.000                 | 0                                             | -100.000         |
| Egenkapital 1.                                                    |                           |                                                                           |                          |                                               |                  |
| oktober 2020                                                      | 125.000                   | 865.356                                                                   | 7.483.676                | 56.500                                        | 8.530.532        |
| Udloddet udbytte                                                  | 0                         | 0                                                                         | 0                        | -56.500                                       | -56.500          |
| Resultatandel                                                     | 0                         | -283.592                                                                  | 75.771                   | 57.200                                        | -150.621         |
| Ekstraordinært<br>udbytte vedtaget i<br>regnskabsåret             | 0                         | 0                                                                         | 400.000                  | 0                                             | 400.000          |
| Udloddet<br>ekstraordinært<br>udbytte vedtaget i<br>regnskabsåret | 0                         | 0                                                                         | -400.000                 | 0                                             | -400.000         |
|                                                                   | <b>125.000</b>            | <b>581.764</b>                                                            | <b>7.559.447</b>         | <b>57.200</b>                                 | <b>8.323.411</b> |

## Noter

---

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr.         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| <b>1. Særlige poster</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                        |
| Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter. |                |                        |
| Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                        |
| Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                        |
| Omkostninger:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                        |
| Tab på salg af ejendom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 234.441                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | <u>234.441</u>         |
| Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                        |
| Andre driftsomkostninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | -234.441               |
| <b>Resultat af særlige poster netto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | <b><u>-234.441</u></b> |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                        |
| Andre finansielle omkostninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 80.497         | 121.332                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>80.497</u>  | <u>121.332</u>         |

## Noter

---

### 3. Grunde og bygninger

|                                                             |            |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Kostpris 1. oktober 2020                                    | 7.879.435  | 7.543.582        |
| Tilgang i årets løb                                         | 170.712    | 335.853          |
| Afgang i årets løb                                          | -8.050.147 | 0                |
| <b>Kostpris 30. september 2021</b>                          | <b>0</b>   | <b>7.879.435</b> |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020                       | -302.794   | -224.000         |
| Årets afskrivninger                                         | -12.912    | -78.794          |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 315.706    | 0                |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. september 2021</b>             | <b>0</b>   | <b>-302.794</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>             | <b>0</b>   | <b>7.576.641</b> |

### 4. Kapitalinteresse

|                                                 |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kostpris 1. oktober 2020                        | 83.335         | 83.335         |
| <b>Kostpris 30. september 2021</b>              | <b>83.335</b>  | <b>83.335</b>  |
| Opskrivninger 1. oktober 2020                   | 865.306        | 861.383        |
| Korrektion af tidligere opskrivning             | 0              | 9.593          |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill    | 614.791        | 822.380        |
| Udbytte                                         | -898.334       | -828.001       |
| <b>Opskrivninger 30. september 2021</b>         | <b>581.763</b> | <b>865.355</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b> | <b>665.098</b> | <b>948.690</b> |

### 5. Virksomhedskapital

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital 1. oktober 2020 | 125.000        | 125.000        |
|                                    | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |

## Noter

---

|                                                                      | 30/9 2021<br>kr. | 30/9 2020<br>kr. |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                  |                  |
| Reserve for opskrivninger 1. oktober 2020                            | 865.356          | 2.260.910        |
| Resultatandel                                                        | -283.592         | -1.395.554       |
|                                                                      | <b>581.764</b>   | <b>865.356</b>   |
| <b>7. Overført resultat</b>                                          |                  |                  |
| Overført resultat 1. oktober 2020                                    | 7.483.676        | 5.817.123        |
| Årets overførte overskud eller underskud                             | 75.771           | 1.666.553        |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret                      | 400.000          | 100.000          |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret             | -400.000         | -100.000         |
|                                                                      | <b>7.559.447</b> | <b>7.483.676</b> |
| <b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>                        |                  |                  |
| Udbytte 1. oktober 2020                                              | 56.500           | 55.300           |
| Udloddet udbytte                                                     | -56.500          | -55.300          |
| Udbytte for regnskabsåret                                            | 57.200           | 56.500           |
|                                                                      | <b>57.200</b>    | <b>56.500</b>    |

Årsrapporten for Wininvest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 50 %      |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associeret virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresse**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresse men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed samt kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.