

EJENDOMSSELSKABET 112 ApS

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. april 2020 - 31. marts 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2021

Anette Westermann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET 112 ApS
Gl. Landevej 161
7400 Herning
e-mailadresse: aw@hbu.dk
CVR-nr: 26583780
Regnskabsår: 01/04/2020 - 31/03/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i ejendomme til udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret er forløbet som planlagt

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker billedet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabet vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er indtægtsført selskabsskatter kr. 129.

Beløbet består af skat af årets resultat kr. 572 med fradrag af godtgørelsestillæg for 2019 kr. 31 samt renteindtægt ved indkomstøndring kr. 670.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Århus, den 7/7 2021

Direktion:

Anette Westermann

Resultatopgørelse 1. apr. 2020 - 31. mar. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		392.672	444.803
Eksterne omkostninger		6.440	1.917
Administrationsomkostninger		-362.582	
Bruttoresultat		36.530	446.720
Resultat af ordinær primær drift		36.530	446.720
Andre finansielle indtægter		1.128	1.121
Øvrige finansielle omkostninger		-34.985	-192.801
Ordinært resultat før skat		2.673	255.040
Skat af årets resultat		-572	-56.100
Andre skatter			-3.383
Årets resultat		2.802	195.557
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	110.600
Overført resultat		2.802	84.957
I alt		2.802	195.557

Balance 31. marts 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.409.748	8.414.788
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.409.748	8.414.788
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		190.000	190.000
Andre tilgodehavender		278.696	277.310
Finansielle anlægsaktiver i alt		468.696	467.310
Anlægsaktiver i alt		8.878.444	8.882.098
Tilgodehavende skat		165.029	
Andre tilgodehavender		386.742	385.334
Tilgodehavender i alt		551.771	385.334
Likvide beholdninger		2.280	334
Omsætningsaktiver i alt		554.051	385.668
AKTIVER I ALT		9.432.495	9.267.766

Balance 31. marts 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.023.933	5.021.131
Forslag til udbytte		0	110.600
Egenkapital i alt		5.148.933	5.256.731
Gæld til realkreditinstitutter		1.865.329	2.061.477
Kreditinstitutter i øvrigt		278.696	277.310
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.144.025	2.338.787
Gæld til realkreditinstitutter		195.985	210.284
Skyldig selskabsskat		0	-78.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.943.552	1.540.864
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.139.537	1.672.248
Gældsforpligtelser i alt		4.283.562	4.011.035
PASSIVER I ALT		9.432.495	9.267.766

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	mv. kr.
Kostpris primo	8.533.519	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	8.533.519	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-118,731	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-5.040	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-123,771	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.409.748	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21 1
------------------------------	--------------

Lønninger og vederlag har andraget kr. 360.000
 Heraf har vederlag til direktion udgjort kr. 360.000