

EJENDOMSSELSKABET 112 ApS

CVR-nr.: 26583780

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. april 2021 - 31. marts 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/08/2022

Anette Westermann

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET 112 ApS
Gl. Landevej 161
7400 Herning
e-mailadresse: aw@hbu.dk
CVR-nr: 26583780
Regnskabsår: 01/04/2021 - 31/03/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i ejendomme til udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret er forløbet som planlagt

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabs afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker billedet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabet vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er indtægtsført selskabsskatter kr. 1.953.

Beløbet består af skat af årets resultat kr. 2.046 med fradrag af godtgørelsestillæg for 2020 kr. 93.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Århus, den 19/8 2022

Direktion:

Anette Westermann

Resultatopgørelse 1. apr. 2021 - 31. mar. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		404.957	392.672
Eksterne omkostninger		1.277	6.440
Administrationsomkostninger		-364.293	-362.582
Bruttoresultat		41.941	36.530
Resultat af ordinær primær drift		41.941	36.530
Andre finansielle indtægter		0	1.128
Øvrige finansielle omkostninger		-32.612	-34.985
Ordinært resultat før skat		9.329	2.673
Skat af årets resultat		-2.046	-572
Andre skatter		93	
Årets resultat		7.376	2.802
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		7.376	2.802
I alt		7.376	2.802

Balance 31. marts 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.404.674	8.409.748
Materielle anlægsaktiver i alt		8.404.674	8.409.748
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		190.000	190.000
Andre tilgodehavender		280.090	278.696
Finansielle anlægsaktiver i alt		470.090	468.696
Anlægsaktiver i alt		8.874.764	8.878.444
Tilgodehavende skat		95.954	165.029
Andre tilgodehavender		386.304	386.742
Tilgodehavender i alt		482.258	551.771
Likvide beholdninger		129.558	2.280
Omsætningsaktiver i alt		611.816	554.051
AKTIVER I ALT		9.486.580	9.432.495

Balance 31. marts 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.031.309	5.023.933
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		5.156.309	5.148.933
Gæld til realkreditinstitutter		1.667.981	1.865.329
Kreditinstitutter i øvrigt		280.090	278.696
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.948.071	2.144.025
Gæld til realkreditinstitutter		197.282	195.985
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.184.918	1.943.552
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.382.200	2.139.537
Gældsforpligtelser i alt		4.330.271	4.283.562
PASSIVER I ALT		9.486.580	9.432.495

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

1