
EJENDOMSSELSKABET 112 ApS

CVR-nr.: 26583780

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. april 2023 - 31. marts 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2024

Anette Westermann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET 112 ApS
Gl. Landevej 161
7400 Herning
e-mailadresse: aw@hbu.dk
CVR-nr.: 26583780
Regnskabsår: 01/04/2023 - 31/03/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i ejendomme til udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret er forløbet som planlagt

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabs afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker billedet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabet vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 757.

Beløbet består af skat af årets resultat kr. 0 samt restskattetillæg for 2022 kr. 757.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Herning, den 14/8 2024

Direktion:

Anette Westermann

Resultatopgørelse 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		405.623	404.792
Andre driftsindtægter		1.165	2.133
Andre eksterne omkostninger		0	-10.874
Administrationsomkostninger		-362.874	-362.808
Bruttoresultat		43.914	33.243
Resultat af ordinær primær drift		43.914	33.243
Andre finansielle indtægter		12.588	318.443
Øvrige finansielle omkostninger		-64.199	-91.538
Ordinært resultat før skat		-7.697	260.148
Skat af årets resultat		0	-57.222
Andre skatter		-757	151
Årets resultat		-8.454	203.077
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-8.454	203.077
I alt		-8.454	203.077

Balance 31. marts 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.373.355	8.377.221
Materielle anlægsaktiver i alt		8.373.355	8.377.221
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		230.000	230.000
Andre tilgodehavender		283.601	281.490
Finansielle anlægsaktiver i alt		513.601	511.490
Anlægsaktiver i alt		8.886.956	8.888.711
Tilgodehavende skat		12.000	
Andre tilgodehavender		399.435	387.749
Tilgodehavender i alt		411.435	387.749
Likvide beholdninger		6.718	6.721
Omsætningsaktiver i alt		418.153	394.470
AKTIVER I ALT		9.305.109	9.283.181

Balance 31. marts 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.225.932	5.234.386
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		5.350.932	5.359.386
Gæld til realkreditinstitutter		1.030.876	1.212.347
Kreditinstitutter i øvrigt		283.601	281.490
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.314.477	1.493.837
Gæld til realkreditinstitutter		181.730	174.250
Skyldig selskabsskat			13.222
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.009.063	1.278.675
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		448.907	963.811
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.639.700	2.429.958
Gældsforpligtelser i alt		3.954.177	3.923.795
PASSIVER I ALT		9.305.109	9.283.181

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

1