
EJENDOMSSELSKABET 112 ApS

CVR-nr.: 26583780

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. april 2022 - 31. marts 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/08/2023

Anette Westermann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET 112 ApS
Gl. Landevej 161
7400 Herning
e-mailadresse: aw@hbu.dk
CVR-nr.: 26583780
Regnskabsår: 01/04/2022 - 31/03/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i ejendomme til udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret er forløbet som planlagt

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabs afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker billedet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabet vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er indtægtsført selskabsskatter kr. 57.071.

Beløbet består af skat af årets resultat kr. 57.222 med fradrag af godtgørelsestillæg for 2021 kr. 151

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Herning, den 29/8 2023

Direktion:

Anette Westermann

Resultatopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		404.792	404.957
Andre driftsindtægter		2.133	
Eksterne omkostninger			1.277
Andre eksterne omkostninger		-10.874	
Administrationsomkostninger		-362.808	-364.293
Bruttoresultat		33.243	41.941
Resultat af ordinær primær drift		33.243	41.941
Andre finansielle indtægter		318.443	0
Øvrige finansielle omkostninger		-91.538	-32.612
Ordinært resultat før skat		260.148	9.329
Skat af årets resultat		-57.222	-2.046
Andre skatter		151	93
Årets resultat		203.077	7.376
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		203.077	
I alt		203.077	7.376

Balance 31. marts 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.377.221	8.404.674
Materielle anlægsaktiver i alt		8.377.221	8.404.674
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		230.000	190.000
Andre tilgodehavender		281.490	280.090
Finansielle anlægsaktiver i alt		511.490	470.090
Anlægsaktiver i alt		8.888.711	8.874.764
Tilgodehavende skat			95.954
Andre tilgodehavender		387.749	386.304
Tilgodehavender i alt		387.749	482.258
Likvide beholdninger		6.721	129.558
Omsætningsaktiver i alt		394.470	611.816
AKTIVER I ALT		9.283.181	9.486.580

Balance 31. marts 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.234.386	5.031.309
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		5.359.386	5.156.309
Gæld til realkreditinstitutter		1.212.347	1.667.981
Kreditinstitutter i øvrigt		281.490	280.090
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.493.837	1.948.071
Gæld til realkreditinstitutter		174.250	197.282
Skyldig selskabsskat		13.222	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.278.675	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		963.811	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.429.958	2.382.200
Gældsforpligtelser i alt		3.923.795	4.330.271
PASSIVER I ALT		9.283.181	9.486.580

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

1