
EJENDOMSSELSKABET 112 ApS

CVR-nr.: 26583780

Gl. Landevej 161
7400 Herning

Årsrapport
1. april 2024 - 31. marts 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/09/2025

Anette Westermann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET 112 ApS
Gl. Landevej 161
7400 Herning
e-mailadresse: aw@hbu.dk
CVR-nr.: 26583780
Regnskabsår: 01/04/2024 - 31/03/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2024 - 31. marts 2025 for EJENDOMSELSKABET 112 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 15/09/2025

Direktion

Anette Friis Westermann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering i ejendomme til udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret er forløbet som planlagt

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, der forrykker billedet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven opstillede krav.

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger er opført til anskaffelsessum tillagt handels- og låneomkostninger.

Der er ikke afskrevet på ejendomme, da selskabet vedligeholdelsespolitik tilsigter, at ejendommene bevarer deres værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige nedskrivninger er foretaget.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført selskabsskatter kr. 357.696
Beløbet består af skat af årets resultat kr. 357.984 med fradrag af godtgørelsestillæg 2023 kr. 288.
Årsregnskabet indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Herning, den 15/9 2025

Direktion:

Anette Westermann

Resultatopgørelse 1. apr. 2024 - 31. mar. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning	1	2.394.250	405.623
Andre driftsindtægter		982	1.165
Andre eksterne omkostninger			0
Administrationsomkostninger		-307.848	-362.874
Bruttoresultat		2.087.384	43.914
Resultat af ordinær primær drift		2.087.384	43.914
Andre finansielle indtægter		24.347	12.588
Øvrige finansielle omkostninger		-59.175	-64.199
Ordinært resultat før skat		2.052.556	-7.697
Skat af årets resultat		-357.984	0
Andre skatter		288	-757
Årets resultat		1.694.860	-8.454
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.694.860	-8.454
I alt		1.694.860	-8.454

Balance 31. marts 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.058.755	8.373.355
Materielle anlægsaktiver i alt		6.058.755	8.373.355
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		230.000	230.000
Andre tilgodehavender		222.335	283.601
Finansielle anlægsaktiver i alt		452.335	513.601
Anlægsaktiver i alt		6.511.090	8.886.956
Tilgodehavende skat			12.000
Andre tilgodehavender		406.717	399.435
Tilgodehavender i alt		406.717	411.435
Likvide beholdninger		3.918.491	6.718
Omsætningsaktiver i alt		4.325.208	418.153
AKTIVER I ALT		10.836.298	9.305.109

Balance 31. marts 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.920.792	5.225.932
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		7.045.792	5.350.932
Gæld til realkreditinstitutter		767.668	1.030.876
Kreditinstitutter i øvrigt		222.335	283.601
Langfristede gældsforpligtelser i alt		990.003	1.314.477
Gæld til realkreditinstitutter		17.930	181.730
Skyldig selskabsskat		345.984	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.832.531	2.009.063
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		604.058	448.907
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.800.503	2.639.700
Gældsforpligtelser i alt		3.790.506	3.954.177
PASSIVER I ALT		10.836.298	9.305.109

Noter

1. Nettoomsætning

I nettoomsætningen er inkluderet en særlig post kr. 2.011.675. Beløbet udgør regnskabsmæssig fortjeneste ved salg af ejendom.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1