

**SAN INVEST ApS**

**c/o Svend Aage Nissen, Kirketoften 15, 6740 Bramming**

---

**Årsrapport for**

**2011/12**

---

**CVR-nr. 29 97 47 80**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. oktober 2012.



---

Svend Aage Nissen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for SAN INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 21. september 2012

### **Direktion**

  
Svend Aage Nissen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i SAN INVEST ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for SAN INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 21. september 2012

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jørgen Villemoes  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SAN INVEST ApS c/o Svend Aage Nissen Kirketoften 15 6740 Bramming  CVR-nr.: 29 97 47 80 Stiftet: 25. august 2006 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 6. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Svend Aage Nissen, Kirketoften 15, 6740 Bramming, direktør
<b>Revision</b>	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kirkegade 9 6700 Esbjerg
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank
<b>Modervirksomhed</b>	SAN Holding 2005 ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten består i at investere i værdipapirer, ejendomme, samt at udføre handelsmæssig aktivitet, og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for mindre tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af fald i kurværdien af selskabets værdipapirbeholdning.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SAN INVEST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed, samt unoterede aktier

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Samme regnskabspraksis gør sig gældende for unoterede aktier.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbet med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskøbet og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandel i associeret virksomhed. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, som måles til indre værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige under-skud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-61</b>	<b>-879</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	-16.515	19.696
1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	17.250	8.650
Andre finansielle indtægter	14.545	92.404
Andre finansielle omkostninger	-189.840	-71.905
<b>Resultat før skat</b>	<b>-174.621</b>	<b>47.966</b>
2 Skat af årets resultat	38.600	6.752
<b>Årets resultat</b>	<b>-136.021</b>	<b>54.718</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-16.515	19.696
Overføres til overført resultat	0	35.022
Disponeret fra overført resultat	-119.506	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-136.021</b>	<b>54.718</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	103.681	120.196
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>103.681</u>	<u>120.196</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>103.681</u></b>	<b><u>120.196</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
5	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	194.368	296.376
6	Udskudt skatteaktiv	126.800	88.200
7	Tilgodehavende selskabsskat	6.751	3.889
	Tilgodehavender i alt	<u>327.919</u>	<u>388.465</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	551.581	574.092
	Værdipapirer	<u>551.581</u>	<u>574.092</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.354</u>	<u>4.802</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>890.854</u></b>	<b><u>967.359</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>994.535</u></b>	<b><u>1.087.555</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Egenkapital</b>		
8 Virksomhedskapital	200.000	200.000
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.181	19.696
10 Overført resultat	61.531	181.037
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>264.712</u></b>	<b><u>400.733</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	729.823	686.822
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	729.823	686.822
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>729.823</u></b>	<b><u>686.822</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>994.535</u></b>	<b><u>1.087.555</u></b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**12 Nærtstående parter**

**Noter**

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>1. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>		
Rente, tilknyttet virksomhed	17.250	8.650
	<b><u>17.250</u></b>	<b><u>8.650</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-38.600	-6.809
Regulering af tidligere års skat	0	57
	<b><u>-38.600</u></b>	<b><u>-6.752</u></b>
	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo	2.300.000	2.300.000
Tilgang i årets løb	1	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.300.001</u></b>	<b><u>2.300.000</u></b>
Opskrivninger primo	-2.300.000	-2.300.000
Nedskrivning af årets tilgang	-1	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>-2.300.001</u></b>	<b><u>-2.300.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
TT Holding 2010 A/S	Esbjerg	24,61 %

## Noter

	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	100.500	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>100.500</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>100.500</u></b>	<b><u>100.500</u></b>
Opskrivninger	19.696	0
Årets opskrivninger	<u>-16.515</u>	<u>19.696</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>3.181</u></b>	<b><u>19.696</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>103.681</u></b>	<b><u>120.196</u></b>
<b>5. Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed</b>		
Tilgodehavende, SAN Holding 2005 ApS	<u>194.368</u>	<u>296.376</u>
	<b><u>194.368</u></b>	<b><u>296.376</u></b>
<b>6. Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv primo	88.200	81.391
Udskudt skat af årets resultat	<u>38.600</u>	<u>6.809</u>
	<b><u>126.800</u></b>	<b><u>88.200</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Finansielle anlægsaktiver	-800	-4.900
Omsætningsaktiver	33.800	33.800
Fremført underskud fra tidligere år	<u>93.800</u>	<u>59.300</u>
	<b><u>126.800</u></b>	<b><u>88.200</u></b>

**Noter**

	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
<b>7. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	3.889	2.019
Regulering af tidligere års skat	0	-57
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-742</u>	<u>-1.220</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	3.147	742
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	<u>3.604</u>	<u>3.147</u>
	<b><u>6.751</u></b>	<b><u>3.889</u></b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	19.696	0
Resultatandel	<u>-16.515</u>	<u>19.696</u>
	<b><u>3.181</u></b>	<b><u>19.696</u></b>
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	181.037	146.015
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-119.506</u>	<u>35.022</u>
	<b><u>61.531</u></b>	<b><u>181.037</u></b>
<b>11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for bankgæld er der stillet sikkerhed i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2012 udgør t.kr. 552. Bankgælden udgør pr. 30. juni 2012 t.kr. 0.		

## Noter

---

### 12. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

SAN Holding 2005 ApS, Kirketoften 15, 6740 Bramming