

**SAN INVEST ApS**

**c/o Svend Aage Nissen, Kirketoften 15, 6740 Bramming**

---


**Årsrapport for**

**2012/13**

---

**CVR-nr. 29 97 47 80**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11/10 2013



Svend Aage Nissen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for SAN INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 7. oktober 2013

### **Direktion**

  
Svend Aage Nissen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i SAN INVEST ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for SAN INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 7. oktober 2013

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jørgen Villemoes  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SAN INVEST ApS c/o Svend Aage Nissen Kirketoften 15 6740 Bramming
	CVR-nr.: 29 97 47 80 Stiftet: 25. august 2006 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 7. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Svend Aage Nissen, Kirketoften 15, 6740 Bramming, direktør
<b>Revision</b>	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten består i at investere i værdipapirer, ejendomme, samt at udføre handelsmæssig aktivitet, og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SAN INVEST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed, samt noterede aktier

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Samme regnskabspraksis gør sig gældende for noterede aktier.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, som måles til indre værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SAN INVEST ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-607</b>	<b>-61</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	-18.267	-16.515
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.406	17.250
Andre finansielle indtægter	149.977	14.545
Andre finansielle omkostninger	-26.665	-189.840
<b>Resultat før skat</b>	<b>108.844</b>	<b>-174.621</b>
1 Skat af årets resultat	-33.900	38.600
<b>Årets resultat</b>	<b>74.944</b>	<b>-136.021</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-3.181	-16.515
Overføres til overført resultat	78.125	0
Disponeret fra overført resultat	0	-119.506
<b>Disponeret i alt</b>	<b>74.944</b>	<b>-136.021</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2 Kapitalandel i associeret virksomhed		0	0
3 Andre værdipapirer og kapitalandele		85.414	103.681
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>85.414</u>	<u>103.681</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>85.414</u></b>	<b><u>103.681</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		11.921	194.368
4 Udskudt skatteaktiv		92.900	126.800
5 Tilgodehavende selskabsskat		6.258	6.751
Tilgodehavender i alt		<u>111.079</u>	<u>327.919</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		686.089	551.581
Værdipapirer i alt		<u>686.089</u>	<u>551.581</u>
Likvide beholdninger		<u>208.791</u>	<u>11.354</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.005.959</u></b>	<b><u>890.854</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.091.373</u></b>	<b><u>994.535</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	200.000	200.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	3.181
8 Overført resultat	139.656	61.531
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>339.656</u></b>	<b><u>264.712</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	751.717	729.823
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	751.717	729.823
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>751.717</u></b>	<b><u>729.823</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.091.373</u></b>	<b><u>994.535</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**10 Nærtstående parter**

**Noter**

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	33.900	-38.600
	<b>33.900</b>	<b>-38.600</b>
	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo	2.300.001	2.300.000
Tilgang i årets løb	0	1
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.300.001</b>	<b>2.300.001</b>
Opskrivninger primo	-2.300.001	-2.300.000
Nedskrivning af årets tilgang	0	-1
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-2.300.001</b>	<b>-2.300.001</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
TT Holding 2010 A/S	Esbjerg	24,61 %
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	100.500	100.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.500</b>	<b>100.500</b>
Opskrivninger	3.181	19.696
Årets opskrivninger	-18.267	-16.515
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-15.086</b>	<b>3.181</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>85.414</b>	<b>103.681</b>

**Noter**

	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
<b>4. Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv primo	126.800	88.200
Udskudt skat af årets resultat	<u>-33.900</u>	<u>38.600</u>
	<b><u>92.900</u></b>	<b><u>126.800</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Finansielle anlægsaktiver	3.800	-800
Omsætningsaktiver	100	33.800
Fremført underskud fra tidligere år	<u>89.000</u>	<u>93.800</u>
	<b><u>92.900</u></b>	<b><u>126.800</u></b>
<b>5. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	6.751	3.889
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-3.147</u>	<u>-742</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	3.604	3.147
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	<u>2.654</u>	<u>3.604</u>
	<b><u>6.258</u></b>	<b><u>6.751</u></b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	3.181	19.696
Resultatandel	<u>-3.181</u>	<u>-16.515</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.181</u></b>

**Noter**

---

	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	61.531	181.037
Årets overførte overskud eller underskud	<u>78.125</u>	<u>-119.506</u>
	<b><u>139.656</u></b>	<b><u>61.531</u></b>

**9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet sikkerhed i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør t.kr. 686. Bankgælden udgør pr. 30. juni 2013 t.kr. 0.

**10. Nærtstående parter****Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

SAN Holding 2005 ApS, Kirketoften 15, 6740 Bramming